

Kanton Solothurn
Gemeinde Aedermannsdorf

651 A8

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen,	geprüft:	genehmigt:
2	19.06.23	nach Mitwirkung (31.10.-09.12.2022) und Schlussprüfung (03.02.2023)	mwy	mwy	iro	19.01.2018	gezeichnet: mwy Plan-Nr. 21732 / 1	11.09.2024 11:05:42
1	31.05.22	Nach kantonalen Vorprüfung	mwy	mwy	iro		gedruckt:	11.09.2024 11:05:42
GS-File: C:\wps\projekte\projekte\reg_aedermannsdorf\21732_1_bauzonenplan.mxd							AV-Grundlage vom:	09.09.2024

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Birm Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

--- Bauzonenengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Kernzone	K
Kernzone Löwenmatte	KLö
Gewerbezone mit Wohnen	GW
Gewerbezone	G
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA

Eingeschränkte Bauzonen

Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ
----------------------------------	-----

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen Schaubmatte (gemäss Zonenreglement)
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen Dorfstrasse (gemäss Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

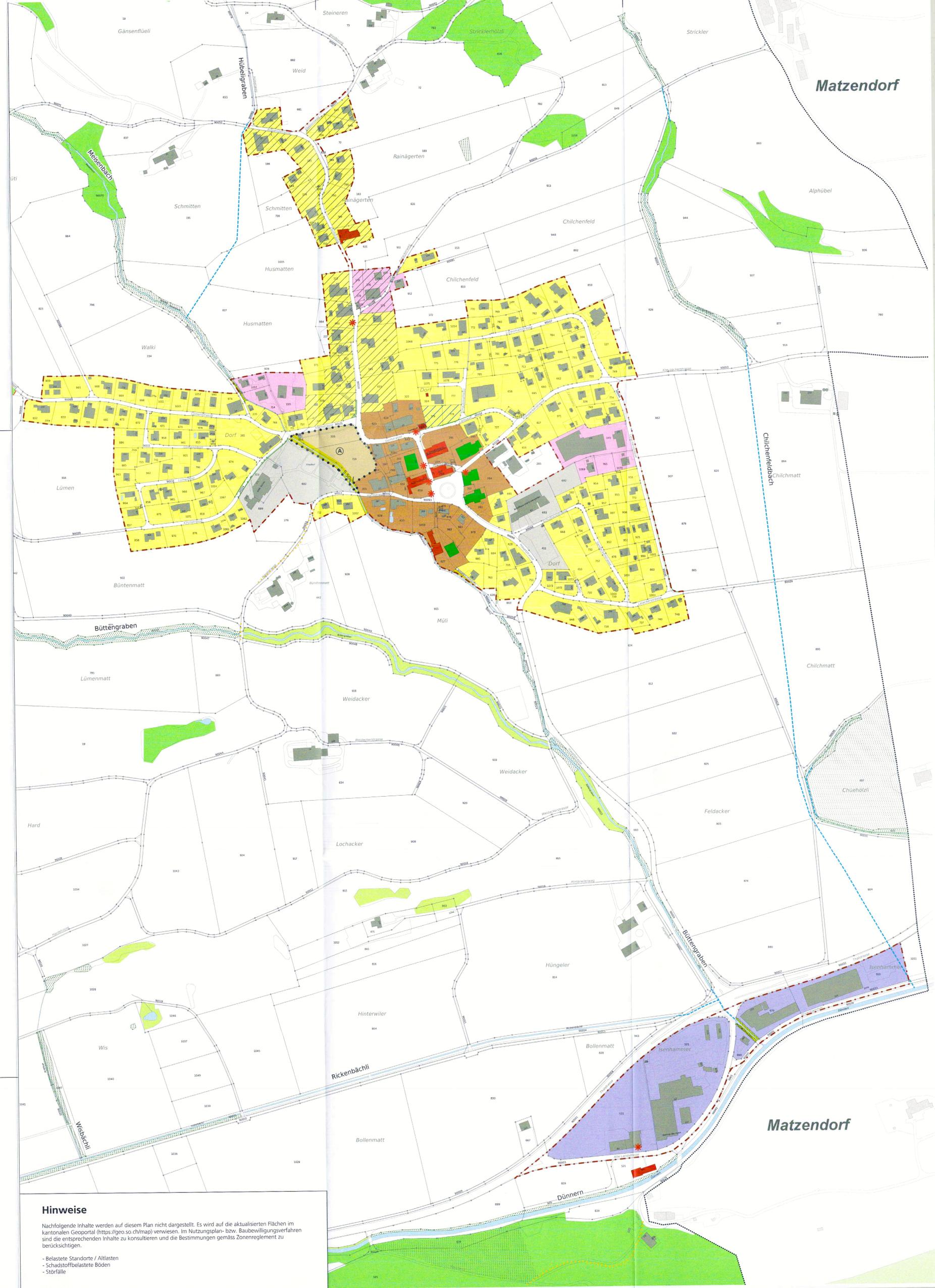
- Erhaltenswerte Gebäude

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie
- Historischer Verkehrsweg mit viel Substanz, regionale Bedeutung (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss AWJF)
- Wald (Urschutzzone überlagert, gemäss AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 50 100 200 Meter

N



Öffentliche Auflage vom 21. August bis 20. September 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Aedermannsdorf
Aedermannsdorf, 23. Oktober 2023

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindefreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2024/1240 vom 13. August 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 13. September 2024

Der Staatschreiber:

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Storfälle