



Änderung Bauzonenplan und Zonenreglement

Erhöhung der max. Ausnützungsziffer im Bereich Gallishof- und der Luzernstrasse

Situation 1 : 2500

Oeffentliche Auflage vom 7 August 2008 bis 5. September 2008

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat am 13. Oktober 2008

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegemeinschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2009/883 vom 19. Mai 2009

Der Staatsschreiber:

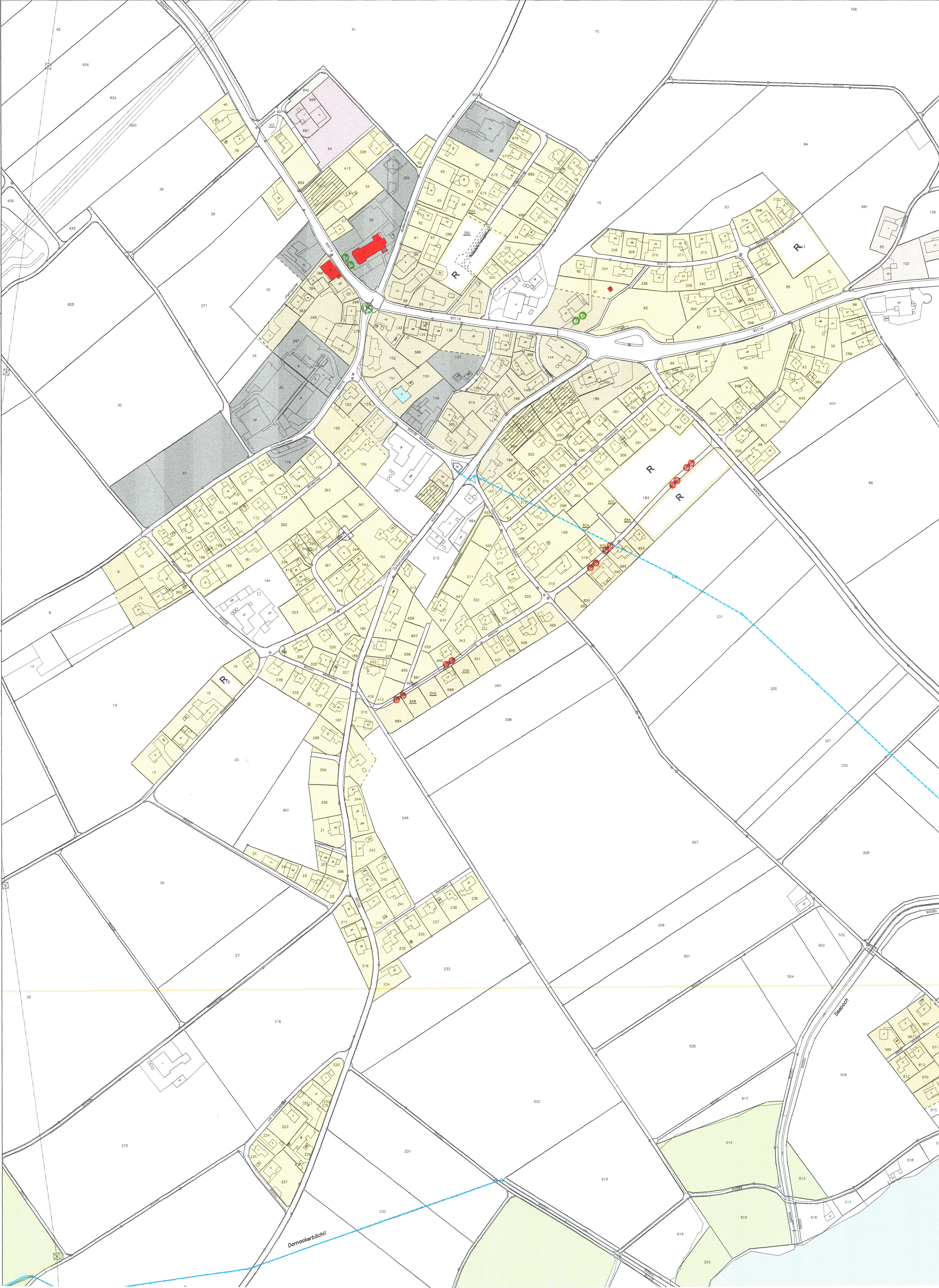
Widmer Hellmann + Partner
Änderungen:
A: 16. 6. 2008 B:
C: D:
Datum: 10.4.2008
Format: 60/138
Gez.: Kra Gepr.:
Dok. Nr.: 3.641.0878
Dateiname: Änderungen_Zustimmung

- Legende:**
- Orientierungsinhalt:**
- W1 Wohnzone eingeschossig AZ = 0.25
 - W1 Reservezonezone eingeschossig
 - W2 Wohnzone zweigeschossig AZ = 0.35
 - W2 Reservezonezone zweigeschossig
 - K Kernzone AZ = 0.80
 - E Erhaltungzone
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - G Gewerbezone
 - Grünflächen
 - Ausnützungsziffer + 0.10 AZ = 0.45 (gemäss Zonenreglement § 3 Abs. 4)
 - neue Bäume
 - geschützte Kulturobjekte
 - erhaltenswerte Kulturobjekte
 - Schützenswerte Naturobjekte
 - Bacheindolung
 - Gewässer
 - Wald

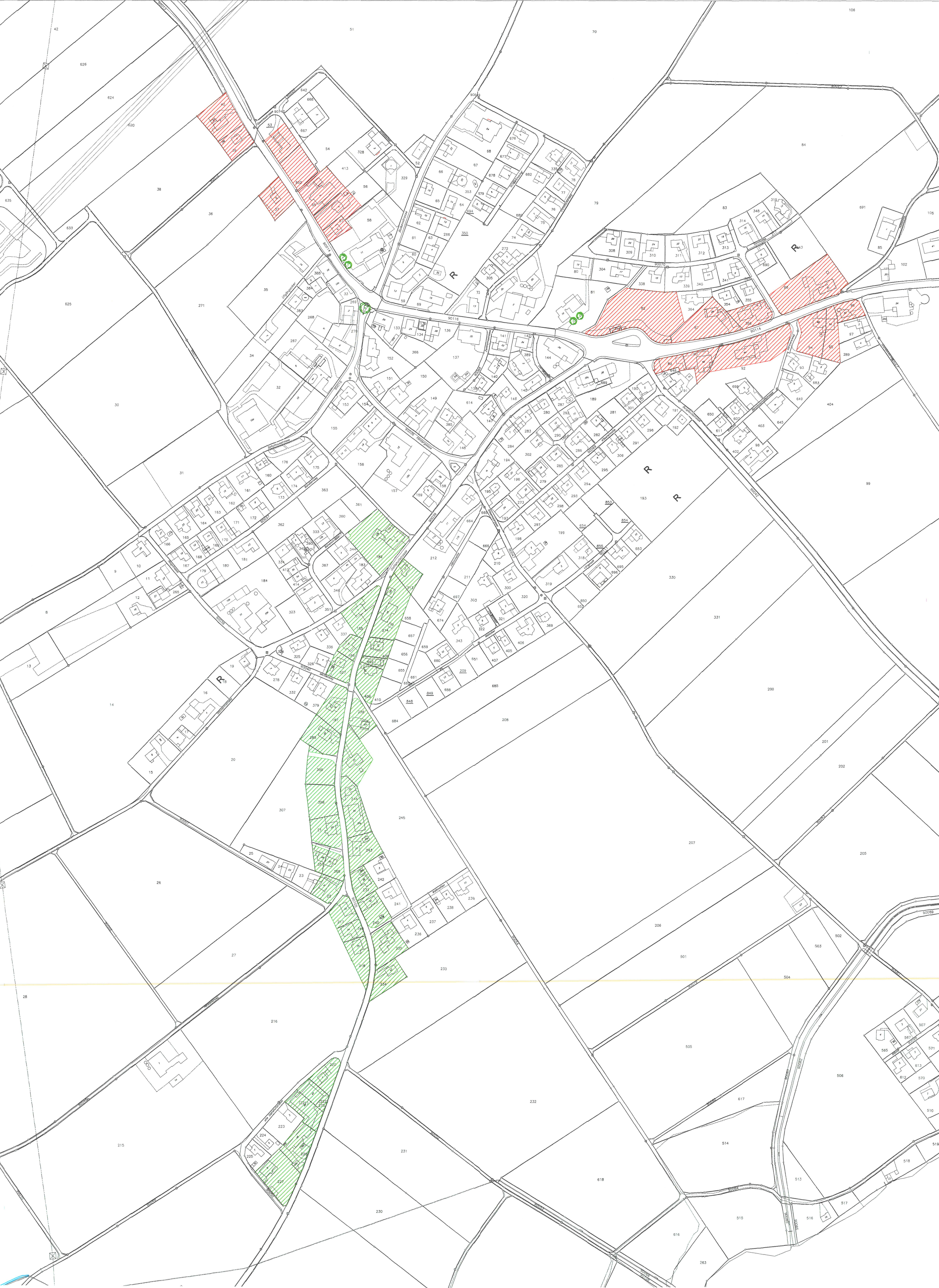
- Genehmigungsinhalt:**
- Ausnützungsziffer + 0.10 AZ = 0.45
 - Ausnützungsziffer + 0.20 AZ = 0.55

Bauzonenplan

RRB Nr. 763 vom 24. April 2001 ergänzt mit Grundstücken mit erhöhter AZ gemäss § 3 Abs. 4 Zonenreglement (RRB Nr. 2046 vom 25. Oktober 2005) nur Orientierung



Genehmigungsinhalt der Auflage



Geänderter Bauzonenplan

RRB Nr. 763 vom 24. April 2001 / RRB Nr. 2046 vom 25. Oktober 2005 (nur Orientierung)

