

KANTON SOLOTHURN

EINWOHNERGEMEINDE BÄRSCHWIL

ZONEN- UND GESTALTUNGSPLAN

MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

ÜBERBAUUNG BAUMENRAIN

PARZELLE NR. 1194
PARZELLE NR. 1612

SITUATIONSPLAN 1:500

BAUHERR: STEINER & SÖHNE AG
KÜRZACKERLISTRASSE 295
CH 4252 BÄRSCHWIL

ARCHITEKT: GERT HESSE
ALLMENDWEG 41
CH 4242 LAUFEN

DATUM: 8.8.91
GRÖSSE: 105 / 60
GEZ.: N. FRINGELI

ÄNDERUNGEN: 17.3.92 AG
14.8.92 AG
7.12.92 NF

GENEHMIGUNGSVERMERKE

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE
VOM 12.3. 19 93 BIS 13.4. 19 93

GENEHMIGT DURCH DEN GEMEINDERAT
AM 7. Mai 19 93

DER GEMEINDEPRÄSIDENT GEMEINDESCHREIBER

D. Hej



GENEHMIGT DURCH DEN REGIERUNGSRAT
MIT RRB NR. 1216 VOM 18. April 19 94

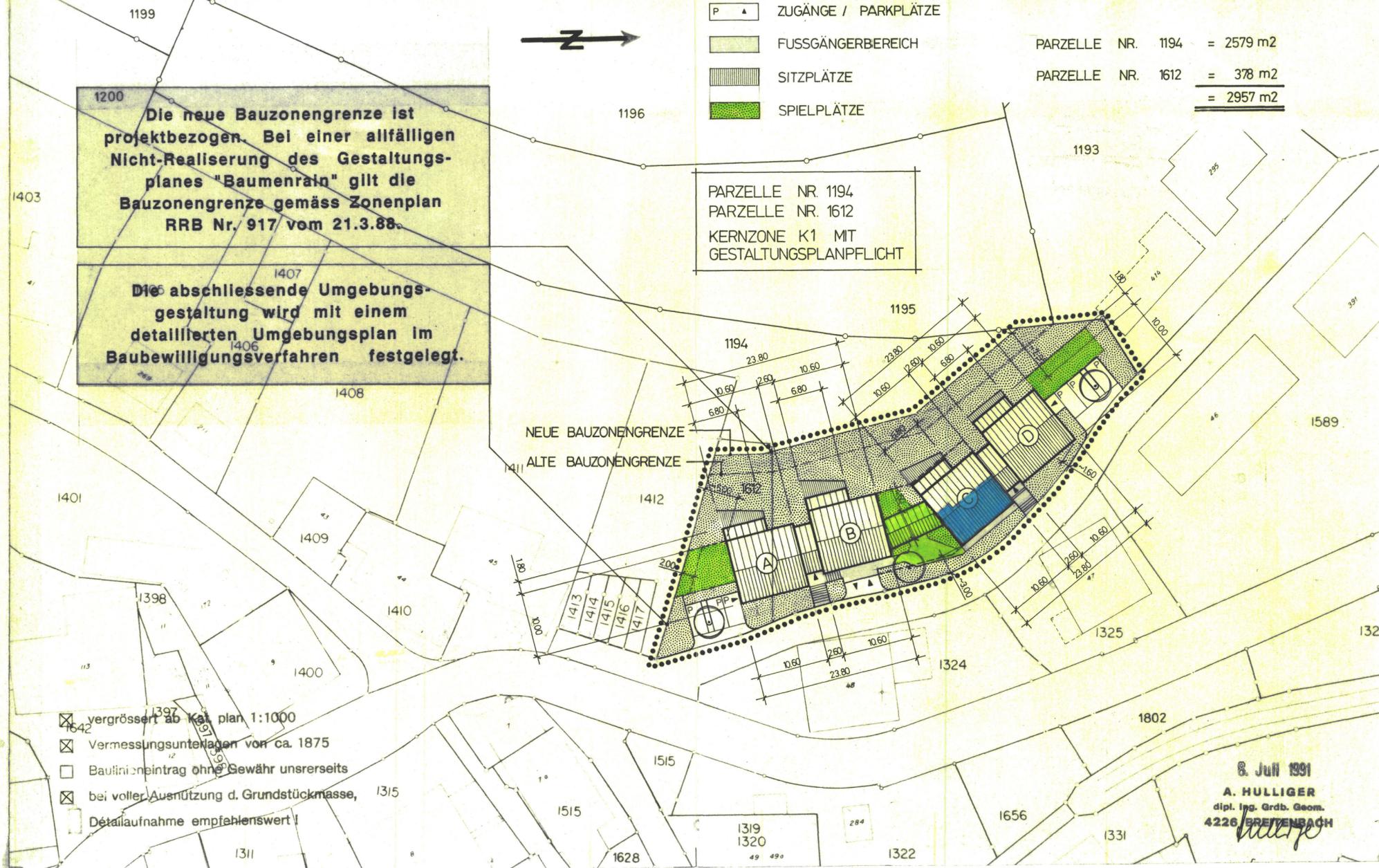
DER STAATSSCHREIBER

W. K. Schmid



GEMEINDE BÄRSCHWIL

SITUATION 1:500



Die neue Bauzonengrenze ist projektbezogen. Bei einer allfälligen Nicht-Realisierung des Gestaltungsplanes "Baumenrain" gilt die Bauzonengrenze gemäss Zonenplan RRB Nr. 917 vom 21.3.88.

Die abschliessende Umgebungsgestaltung wird mit einem detaillierten Umgebungsplan im Baubewilligungsverfahren festgelegt.

- GELTUNGSBEREICH
- ▨ OBERIRDISCHE BAUTEN
- ▤ UNTERIRDISCHE BAUTEN
- ZUGÄNGE / PARKPLÄTZE
- ▨ FUSSGÄNGERBEREICH
- ▨ SITZPLÄTZE
- ▨ SPIELPLÄTZE
- ▨ GRÜNFLÄCHE
- BÄUME
- ▨ AUFENTHALTSRAUM

PARZELLE NR. 1194 = 2579 m²
PARZELLE NR. 1612 = 378 m²
= 2957 m²

- vergrössert ab Kat. plan 1:1000
- Vermessungsunterlagen von ca. 1875
- Baulinienpintrag ohne Gewähr unsererseits
- bei voller Ausnutzung d. Grundstücksmasse, Detailaufnahme empfehlenswert

8. Juli 1991
A. HULLIGER
dipl. Ing. Grdb. Geom.
4226 BREITENBACH