

Regierungsratsbeschluss

vom 6. Dezember 2005

Nr. 2005/2503

Bättwil: Änderung Bauzonenplan GB Nrn. 572, 575, 680 und Anpassung Perimeter Siedlungsgebiet GB Nrn. 616 und 408 / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Bättwil unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonenplanes GB Nrn. 572, 575, 680 und die Anpassung des Perimeters des Siedlungsgebiets GB Nrn. 616 und 408 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit der Änderung am Bauzonenplan werden die Parzellen GB Nrn. 572, 575 und 680 von der Reservezone in die Kernzone, überlagert mit Ortsbildschutz, umgezont. Die Mutation steht in direktem Zusammenhang mit der Aussiedlung des Landwirtschaftsbetriebes Fisch. Weiter wird mit der Planmutation der Perimeter des Siedlungsgebiets im Bereich der Parzellen GB Nrn. 616 und 408 dem Verlauf der sanierten Kantonsstrasse angepasst.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 28. April bis zum 27. Mai 2005. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung des Bauzonenplans GB Nrn. 572, 575, 680 sowie die Anpassung des Perimeters GB Nrn. 616 und 408 am 29. Juni 2005 genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderung am Bauzonenplan GB Nrn. 572, 575, 680 sowie die Anpassung des Perimeters des Siedlungsgebiets GB Nrn. 616 und 408 der Einwohnergemeinde Bättwil werden genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Bättwil hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen.

K. Fuja

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Bättwil, 4112 Bättwil

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	<u>1'023.--</u>

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111107

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (3) mit 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Amt für Landwirtschaft
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4500 Solothurn
 Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
 Kantonale Finanzkontrolle
 Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Kreisbauamt III, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach
 Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (später)
 Einwohnergemeinde Bättwil, 4112 Bättwil, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)
 Baukommission Bättwil, 4112 Bättwil
 Bauverwaltung Hofstetten-Flüh + Bättwil, Neuer Weg 7, 4114 Hofstetten
 Ingenieurbüro Hans Vorburger, Hauptstrasse 52, 4153 Reinach
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Bättwil: Genehmigung Änderung
 Bauzonenplan im Bereich der Parzellen GB Nrn. 572, 575, 680 und Anpassung Perimeter
 Siedlungsgebiet GB Nrn. 616 und 408)