

11 7900 Umweltschutz und Raumordnung / Raumordnung (allgemein)
Beratung und Beschlussfassung einer Planungszone auf den Parzellen
444 und 1074 beim Kronenhof

Laut GR Chevrolet wurde der Kronenhof (Parzellen 444 und 1074) verkauft. Die neue Grundeigentümerschaft plant auf dem Grundstück GB-Nr. 444 eine Wohnüberbauung. Eine solche ist aus diversen Gründen nicht zielführend und entspricht auch nicht den Gedanken und Grundsätzen des Leitbildes. Anfragen beim Amt für Raumplanung in Solothurn bei Herrn S. Schmid ergaben unter anderem die Antwort, dass man eine Planungszone erstellen solle, da auch aus ihrer Sicht eine Wohnüberbauung keinen Sinn macht. Solange eine Planungszone besteht, können keine Baugesuche eingereicht werden. Frau Wittmer von der Plan-team S AG hat für uns einen Bericht verfasst sowie das Vorgehen skizziert.

Ein Gespräch mit den neuen Grundeigentümern hat am 26. Januar 2023, also vor der heutigen Sitzung, stattgefunden. Es ging darum, die Pläne und Ideen der Grundeigentümer kennenzulernen. An diesem Gespräch hat auch Frau Wittmer teilgenommen. Laut GR Chevrolet war es ein sehr interessantes Gespräch und es gibt viele Ideen. Die Grundeigentümer sind damit einverstanden, wenn wir erst eine Planungszone realisieren, da uns dies Zeit verschafft, eine für alle optimale Zone zu erarbeiten und wir das Gebiet aus der laufenden Ortsplanung nehmen können.

Die Auflage der Planungszone dauert vom 9.2.2023 bis am 10.3.2023. Publiziert wird sie am 9. Februar 2023 im Wochenblatt. Die Dauer beträgt 3 Jahre plus 2 Jahre Verlängerung, also max. 5 Jahre. Sie endet somit am 9. Februar 2028. Sie kann aber jederzeit in dieser Zeitspanne aufgehoben werden.

In Zukunft wird sowohl die Gruppe Raumplanung als auch der Gemeinderat sich Gedanken machen müssen, was wir dort planen oder möchten. Vom Kanton sowie der Plan-team S AG haben wir ein paar grob dargestellte Ideen erhalten.

://: Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für den Erlass einer Planungszone auf den Parzellen 444 und 1074 beim Kronenhof aus.

Die Gemeindeschreiberin wird gebeten, das Inserat am 6. Februar 2023 dem Wochenblatt zuzustellen, damit dieses am 9. Februar 2023 publiziert wird. Zeitgleich soll es auf der Webseite aufgeschaltet werden.

Protokollauszug an: Baukommission (BauKo)
Arbeitsgruppe Raumplanung
Plan-team S AG, Frau B. Wittmer, Untere Stein-
grubenstrasse 19, 4500 Solothurn