66/101

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. November 1989 NR. 3600

Kantonales Amt für Raumplanung
E 15. NOV. 1989
Flü

BALSTHAL: Abänderungen Gestaltungsplan "Im Hölzli" / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Balsthal unterbreitet dem Regierungsrat die Abänderungen zum Gestaltungsplan "Im Hölzli" zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 69 vom 10. Januar 1989 genehmigten Gestaltungsplanes mit Sonderbauvorschriften "Im Hölzli", welcher entlang der Thalstrasse Gewerbebauten vorsah. Ebenfalls sind mit der Ueberbauung konzipierte unterirdische Einstellhallen vorgesehen. Im neuen Plan sollen nun entlang der Thalstrasse die Gestaltungsbaulinien für Gewerbebauten, bedingt durch eine Projektänderung etwas verändert werden. Ebenso müssen die unterirdischen Einstellhallen geringfügig abgeändert werden. Mit einer Ergänzung in den Sonderbauvorschriften wird die Pflicht der ettappenweisen Realisierung ausreichender Autoabstellplätze verbindlich geregelt.

Die öffentliche Planauflage erfolgte in der Zeit vom 29. Juni bis zum 28. Juli 1989. In dieser Zeit wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte die Abänderungen zum Gestaltungsplan "Im Hölzli" am 16. August 1989. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Abänderung zum Gestaltungsplan "Im Hölzli" der Einwohnergemeinde Balsthal wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf dem Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Balsthal:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 300.--	(Kto. 2000-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr. 323.--	**Verrechnung im KK (Nr. 111.06)**

(Staatskanzlei Nr. 365) KK

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schmalz

Bau-Departement (2), TS/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan / (folgt später)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Tiefbauamt (2)
Kreisbauamt II, Amthaus, 4600 Olten
Amtschreiberei Thal-Gäu, 4710 Balsthal
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung
Ammannat der EG, 4710 Balsthal mit 1 gen. Plan (folgt später), Belastung im Kto-Krt. (einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4710 Balsthal
Baukommission der EG, 4710 Balsthal
Cubino-Partner AG, Postfach 234, 4601 Olten

Amtsblatt Publikation:
Genehmigung: Balsthal: Abänderung Gestaltungsplan "Im Hölzli"