66/102

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 19. Dezember 1989 NR. 4089

Kantonales
Amt für Raumplanung
E 3. JAN. 1990
Flü

BALSTHAL: Gestaltungsplan "Dorfkern-Teiländerung" / Genehmigung

Die **Einwohnergemeinde** Balsthal unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Dorfkern-Teiländerung"** zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 3546 vom 13. Dezember 1983 genehmigten Gestaltungsplans mit Sonderbauvorschriften, welcher für die Parzellen GB Nrn. 1073 und 1074 nur Nutzungsvorschriften für bestehende Haupt- und Nebengebäude enthielt. Im neuen Plan sollen nun neue Haupt- und Nebengebäude zugelassen werden. Der Abbruch und Wiederaufbau der Gebäulichkeiten erfolgt so, dass das geschützte Hinterhofareal erweitert, und in seinem Charakter erhalten werden kann.

Die öffentliche Planauflage erfolgte in der Zeit vom 18. Mai bis zum 16. Juni 1989. In dieser Zeit wurde eine Einsprache eingereicht, welche vom Gemeinderat abgelehnt wurde. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 27. Oktober 1989. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Dorfkern-Teiländerung" der Einwohnergemeinde Balsthal wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf dem Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Balsthal:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 300.--	(Kto. 2000-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr. 323.--	**Verrechnung im KK (Nr. 111.06)**

(Staatskanzlei Nr. 414) KK

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwabe

Bau-Departement (2), TS/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (folgen später)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung
Amtschreiberei Balsthal, Thal-Gäu, Amthaus, 4710 Balsthal
Ammannamt der EG, 4710 Balsthal, mit 2 gen. Plänen/ (folgen später), Verrechnung im KK, (einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4710 Balsthal
Baukommission der EG, 4710 Balsthal
Architekturbüro Alex Allemann, Gerstenackerweg 6, 4710 Balsthal

Amtsblatt Publikation:
Genehmigung: Balsthal: Gestaltungsplan "Dorfkern-Teiländerung"