

teilzonen -
erschliessungs- und
gestaltungsplan
byfang

öffentliche planauflage
vom 9. Jan. 1992 bis 7. Feb. 1992

genehmigt durch den regierungsrat durch
beschluss nr. 2908
am 8. Sep. 1992

genehmigt durch den gemeinderat
am 3. Juni 1992

der staatschreiber :

Dr. K. Ehmacher

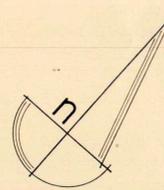


der ammann :

J. Walz

der gemeindeschreiber : L. Walz

15.04.91
12.09.91
10.10.91
20.11.91



legende

- geltungsbereich erschliessung
- geltungsbereich gestaltungsplan sagibach
- ▨▨▨▨ umzonung
- ▨▨▨▨ immissionsabstand
- ▬ öffentliche strassen
- ▬ private zufahrten und parkplätze
- ▬ fussgänger öffentlich
- ▬ fussgänger privat
- ▬ fussgänger öffentlich, velos, zubringerverkehr
- hochstämmige einheimische bäume, neupflanzungen (richtplancharakter)
- geschützter baumbestand
- - - - - baulinie für unterirdische bauten, wie parkhäuser + zufahrten und dgl.
- - - - - baulinie für oberirdische bauten
- - - - - generelle baulinie
- baubereich 3 geschosse + attika
- baubereich 2 geschosse
- grünfläche

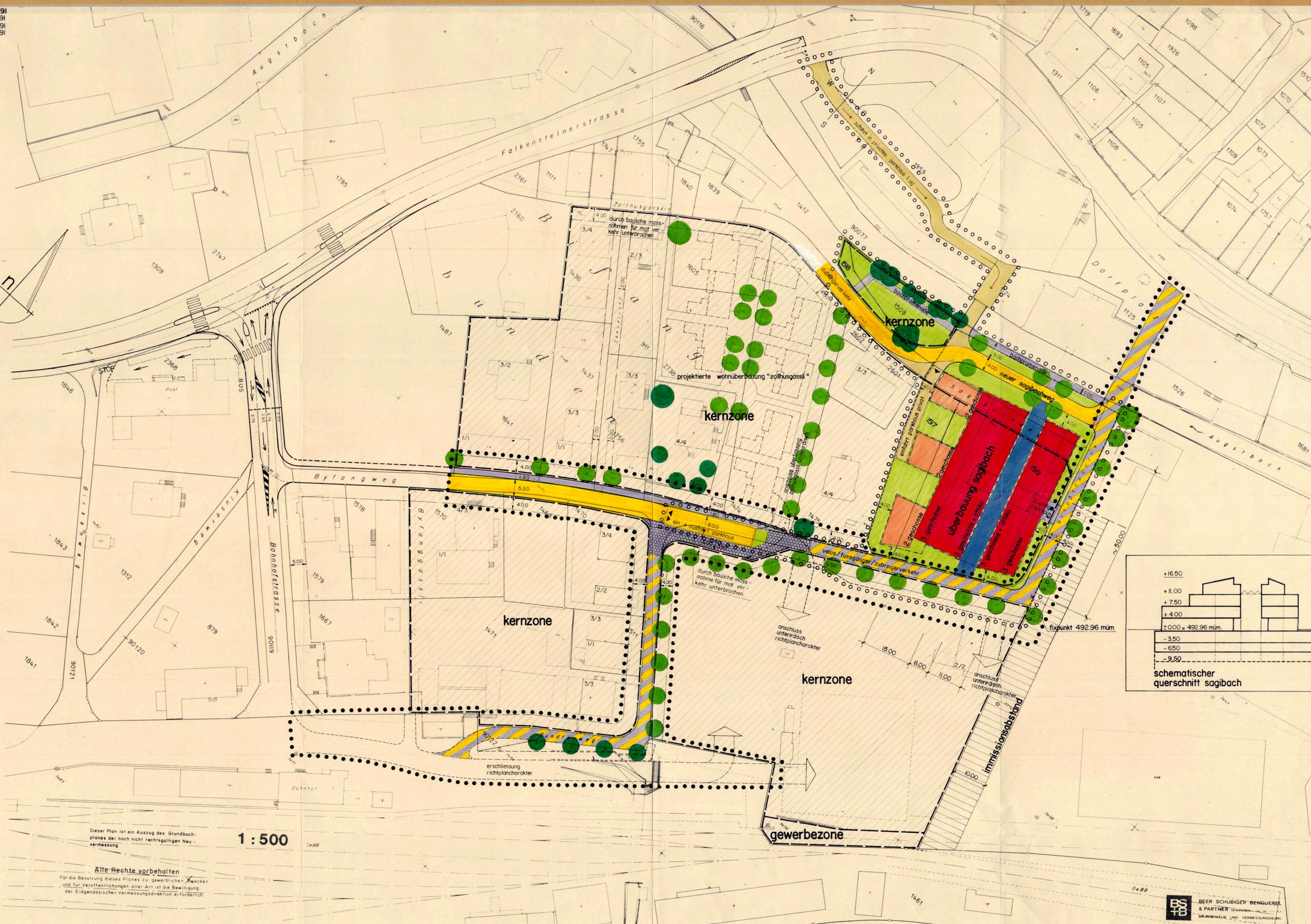
gebäude im ortsbildinventar

3/4	5
↑	4
↑	3
↑	2
↑	1

situationswert
eigenwert

5 hervorragend
4 bedeutend
3 erhaltungswert
2 nicht störend
1 störend

geringfügige abweichungen vom gestaltungsplan kann die baukommission im baugesuchsverfahren bewilligen, wenn dadurch die überbauungsidee nicht verändert wird und keine übergeordneten, zwingenden vorschriften verletzt werden.
im übrigen gelten die bestimmungen des bau- und zonenreglements der gemeinde sowie die übergeordneten kantonalen vorschriften.

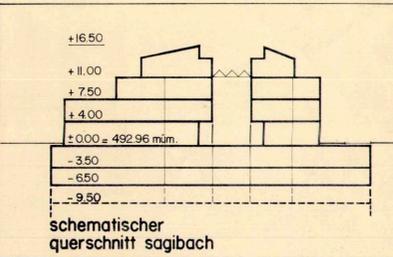


1 : 500

Dieser Plan ist ein Auszug des Grundbuchplanes der noch nicht rechtsgültigen Neuvermessung

Alle Rechte vorbehalten

Für die Benutzung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichungen aller Art ist die Bewilligung der Eidgenössischen Vermessungsdirektion erforderlich



buckhardt partner
architekten generalplaner
peter merian - strasse 34
ch - 4002 basel

martin frei
büro für architektur und raumplanung
4710 balsthal herrngasse 15

BS + B
BEER SCHUBIGER BENGUEREL
& PARTNER
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO