



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 19. Oktober 1993 NR. 3402

## **BALSTHAL: Spuraufweitung Lindenallee, Erschliessung Hunzikerareal; Einzonung Hunzikerareal GB Nrn. 780, 1457, 3312 / Genehmigung**

---

### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde **Balsthal** unterbreitet dem Regierungsrat die Einzonung Hunzikerareal GB Nrn. 780, 1457, 3312 zur Genehmigung.

Das Bau-Departement unterbreitet dem Regierungsrat die Spuraufweitung Lindenallee, Erschliessung Hunzikerareal zur Genehmigung.

### **2. Erwägungen**

Auf dem Hunzikerareal beabsichtigt die Gemeinde, eine Mehrzweckhalle und die Bezirksschule zu bauen. Die Einzonung dieses Gebietes in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA) sowie die Erschliessung ab Kantonsstrasse schaffen die Voraussetzungen für dieses Bauvorhaben.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Einwohnergemeinde Balsthal haben am 6. Dezember 1992 für den Kauf der Grundstücke GB Nr. 1457 und Nr. 780 einen Kredit von Fr. 3'961'500.-- bewilligt.

Die öffentliche Auflage der beiden Pläne erfolgte in der Zeit vom 11. Dezember 1992 bis zum 21. Januar 1993.

Gegen die Einzonung des Hunzikerareals liegen keine Einsprachen vor. Der Gemeinderat beschloss diese Einzonung am 18. August 1993 und beantragt nun beim Regierungsrat die Genehmigung gemäss § 18 Abs. 2 Planungs- und Baugesetz (PBG).

Innerhalb der Auflagefrist gingen beim Bau-Departement gegen die Spuraufweitung in der Lindenallee drei Einsprachen ein. Bei der Einwohnergemeinde ging fristgerecht eine Einsprache ein, die sich aber ebenfalls gegen die kantonale Erschliessung richtete und deshalb an das Bau-Departement weitergeleitet wurde. Mit Verfügung des Bau-Departementes vom 6. August 1993 wurde eine Einsprache abgewiesen. Auf die drei anderen Einsprachen wurde wegen fehlender Legitimation nicht eingetreten. Beschwerden liegen keine vor, sodass der Regierungsrat hier über die Genehmigung des kantonalen Erschliessungsplanes gemäss § 69 lit. d PBG befindet.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

- 3.1. Die Einzonung Hunzikerareals GB Nrn. 780, 1457, 3312 der Einwohnergemeinde Balsthal wird genehmigt.
- 3.2. Die Spuraufweitung der Lindenallee, Erschliessung Hunzikerareal wird genehmigt.
- 3.3. Der kantonale Richtplan ist in den Bereichen Siedlungs- und Baugebiet an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.
- 3.4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
- 3.5. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 16. November 1993 noch 3 Pläne zuzustellen. Diese sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
- 3.6. Das Tiefbauamt wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 16. November 1993 noch 5 Pläne zuzustellen.

#### Kostenrechnung EG Balsthal:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	523.--	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.06

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2) SA/PM

~~Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [SA\RRB\66EINZHA]~~

Amt für Umweltschutz (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)

Amt für Wasserwirtschaft

Amt für Verkehr und Tiefbau (2)

Rechtsdienst Bau-Departement (B. Ott)

Amtschreiberei Balsthal, Thal-Gäu, Amthaus 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt  
KRP (folgt später)

Kreisforstamt IV Thal, Goldgasse 6, 4710 Balsthal

Landwirtschafts-Departement

Meliorationsamt

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)

Solothurnische Gebäudeversicherung

Gemeindepräsidium der EG, 4710 Balsthal, Verrechnung im KK, (einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plansatz (folgt später)

Baukommission der EG, 4710 Balsthal

Planungsbüro BSB, Von Roll-Str. 29, 4702 Oensingen

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: EG Balsthal: Einzonung Hunzikerareal GB Nrn. 780, 1457, 3312 /  
Spuraufweitung Lindenallee, Erschliessung Hunzikerareal