66 / 123

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Revision Ortsplanung

Bauzonenplan
Teil Dorf

Situation 1 : 2000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
4	31.01.2003	gemäss RRB Nr. 2398 vom 03.12.2002	sku		
3	05.09.2001	gemäss 1. und 2. öffentlicher Auflage	sku	sku	TS
2	19.07.2000	gemäss öffentlicher Mitwirkung	CH.H.	CH.H	TS
1	21.02.2000	gemäss kantonaler Vorprüfung	sku	sku	TS

AV- Grundlage vom: 10.02.2003

Oensingen
Datum: 12.03.1997
geprüft: dkr
genehmigt: TS
gezeichnet: dkr
Plan Nr. 6441 / 1
Grösse: 90 x 168
Rolle Nr.:
CAD-File: t:\daten\tiefbau\dgn\6000\6441\genehmigt\6441_1_g.dgn
gedruckt: 14-FEB-2003 15:48 user: evw

BSB+Partner
Ingenieure und Planer
Biberist Tel.: 032/671 22 22 Fax: 032/671 22 00
Oensingen Tel.: 062/388 38 38 Fax: 062/388 38 00
Grenchen Tel.: 032/654 59 30 Fax: 032/654 59 31
Bern Tel.: 031/318 45 20 Fax: 031/318 45 21
www.bsb-partner.ch
BS B+

1. öffentliche Auflage vom 17. August - 15. September 2000
2. öffentliche Auflage vom 11. Oktober - 9. November 2001

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Balsthal
Balsthal, 21. Juni 2000

Der Gemeindepräsident :
W. Fl

Der Gemeindeschreiber :
L. Wa

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
Gemäss RRB Nr. 2398 vom 03.12.2002

Der Staatsschreiber :
Dr. K. Schwaller

LEGENDE GENEHMIGUNGSINHALTE

- BAUZONENGRENZE
- GRENZE RESERVEZONE
- GEBIET MIT GESTALTUNGSPLANPFLICHT
- GEBIET MIT GENEHMIGTEM GESTALTUNGSPLAN
- GESCHÜTZTE BÄUME

BAUZONE	RESERVEZONE	
🟧	▭	WOHNZONE W2A
🟨	▭	WOHNZONE W2B
🟥		WOHNZONE W3
🟫		KERNZONE
🟫		ENGERE KERNZONE
⬜		ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN
🟦	▭	INDUSTRIEZONE
🟪	▭	REINE GEWERBEZONE
🟪		REINE GEWERBEZONE II
▥		GEWERBEZONE MIT WOHNNUTZUNG
⬛	▭	ZONE FÜR FREIZEIT, ERHOLUNG UND SPORT
🟩		FREIHALTEZONE
▤		IMMISSIONSABSTAND BEI GEWERBEZONE (VERGLEICHE §14 UND §15 ZONENREGLEMENT)

LEGENDE ORIENTIERUNGSINHALTE

- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S I
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S II
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S III
- ÖFFENTLICHE GEWÄSSER
- WALD UND FELDGEHÖLZE
- HECKEN UND UFERGEHÖLZE IM BEREICH DER BAUZONE, GESCHÜTZT NACH NHV
- GESCHÜTZTE ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE
  BAUGESUCHE SIND DER KANTONSARCHÄOLOGIE ZU UNTERBREITEN
- GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
  BAUGESUCHE SIND DER KANT. DENKMALPFLEGE ZU UNTERBREITEN
- SCHÜTZENSWERTE GEBÄUDE
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE
- MIT ABFÄLLEN BELASTETE STANDORTE (DEPONIEN) NACH ART. 32C USG
  ALLE MIT PFLICHT ZU EINER VORUNTERSUCHUNG MIT KATASTER - NR.
- GEPLANTE STRASSENLINIEN

BEZÜGLICH DER GEFÄHRDUNG DES BAULANDES DURCH NATURGEFAHREN (RUTSCHUNG, STEINSCHLAG, FELSSTURZ UND WASSERGEFAHREN) WIRD AUF DIE GEFAHRENKARTE DER GEMEINDE BALSTHAL VERWIESEN. DIESE LIEGT BEI DER BAUVERWALTUNG ZUR EINSICHT AUF.

Innerhalb der Schutzzone S2 gilt:
- keine Neubauten
- Umbauten sind zulässig, wenn dadurch eine Verbesserung der grundwasserschutztechnischen Situation erreicht werden kann