



Gestaltungsplan Oberfeld

Situation 1:200  
Schemaschnitt 1:200

Öffentliche Auflage vom: 29.08.2013 bis: 27.09.2013

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16.05.2013

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RBB-Nr. 2014/264 vom: 25.2.2014

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. 3 vom: 28.2.14

Plan-Nr.: GP-B4710-1 Datum / Gez.: 06.11.12 / adi Datum / rev.: 21.01.13 / bsc, 02.07.2013 / adi

Planverfasser:  
hausconcept AG  
Friedstrasse 2, 8210 Sursee  
Tel 041 922 20 55, Fax 041 922 20 51  
www.hausconcept.ch, info@hausconcept.ch

Grundigentümer:  
- GB Balsthal Nr. 2635, Jakob Bernasconi AG  
- GB Balsthal Nr. 2636, Erbgemeinschaft Rüttli-Bernasconi  
- GB Balsthal Nr. 2637, Einwohnergemeinde Balsthal

Bauherrschaft:  
Bernasconi Felder Schaffner Ingenieure AG ETH/ISA  
Sagratstrasse 3, 4110 Balsthal  
Tel 062 386 60 90, Fax 062 386 60 99  
www.bfag.ch, info@bfag.ch

Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan:

Es gelten die Bauvorschriften für die Zone W2a, 2-geschossig, der Einwohnergemeinde Balsthal, mit Ausnahme von § 26 Zonenreglement. Flachdächer sind demzufolge erlaubt.

Legende:

Genehmigungsinhalt:

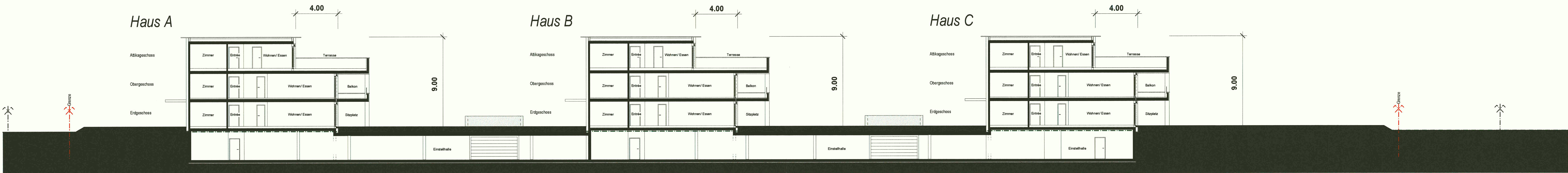
- Gestaltungsplanperimeter
- Baufelder
- Baufelder 1-geschossige Anbauten
- C Container und Veloabstellplätze
- Privater Bereich, Parterrewohnungen
- allgemeine Fläche
- Spielfeld (ca. 400.00 m²)
- Interne Wege, oberirdische Parkplätze
- Garageneinfahrten
- Tiefgaragen (Lage richtungsweisend)
- Bäume (Anzahl und Lage richtungsweisend)
- Ergänzende interne Wege

orientierender Inhalt:

- Gebäude 2-geschossig
- Altba (Hausbau, extern integriert)
- Parzellengrenzen
- gewachsenes Terrain
- Kanalisation bestehend
- Kanalisation projektiert
- Wasser bestehend
- Wasser projektiert

Berechnungen:

Total Landfläche: 7221 m²  
Total Bruttogeschossfläche:  
Haus A-C:  
EG/OG: 40.00 x 14.40 x 6 (3xEG, 3xOG) = 3456 m²  
Ausnutzungsziffer: 0.48



Querschnitt A-A

