

66/155

Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Offentlicher Fussweg
- Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan**
 - Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
 - Baufelder A1 - A4 (min. / max. 4 Geschosse, keine Attika)
 - Baufelder B1 - B2 (min. / max. 4 Geschosse, keine Attika)
 - Baufeld "Arkade" (max. 1 Geschoss)
 - Baufeld "Verbindungsbau" (max. 1 Geschoss)
 - Öffentliche / Private Verkehrs- und Parkierungfläche
 - Öffentlicher / Halbprivater Aussen- und Freiraum
 - Privater Aussenraum Teilbereich C
 - Partielle Bachoffenerlegung
 - Bereich Ein- und Ausfahrt Teilbereich A
 - Bereich Ein- und Ausfahrt Teilbereich B
 - Projektierte Bäume (Anzahl und Lage richtungswisend)
 - Privater Fussweg mit öffentlichem Fusswegrecht (Lage richtungswisend)
 - Privater Zugang / Durchwegung
 - Bereich öffentliche Fussgängerbrücken
 - Gestaltungsbaulinien
 - Schützenswerte Gebäude

Orientierungsinhalt

- Fassadenlinie } gemäss Studienauftrag vom 21.07.2017
- Abbruch bestehende Gebäude } gemäss RRB NR. 2398 vom 03.12.2002
- Gewässerbaulinie } gemäss RRB NR. 2398 vom 03.12.2002
- Baulinie Gemeindestrasse } Kantonaler Erschliessungsplan Falkensteinerstrasse (Stand Entwurf, April 2019)
- Rand / Abgrenzung
- Fussgängerstreifen
- Gehweg
- Parkplätze Teilbereich C (bestehend)
- Höhenlinien (Äquidistanz 0.2m, digitales Geländemodell BSB+Partner, Juni 2018)
- Werkleitungen bestehend / tot
- Gebäude bestehend
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Fussgängerstreifen (bestehend)
- ÖV-Haltestelle



Öffentliche Auflage vom 2. Mai bis 31. Mai 2019
 Beschlussen vom Gemeinderat Balsthal
 Balsthal, 4. Juli 2019

Der Gemeindepräsident: *[Signature]*
 Der Gemeindeverwalter: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 1582, vom 21. Oktober 2019
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 47 vom 21.11.2019
 Der Staatschreiber: *[Signature]*



Kanton Solothurn Gemeinde Balsthal



Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Sagi-Areal" mit Sonderbauvorschriften

RRB Nr. 1582 vom 21. Oktober 2019

Genehmigungsexemplar

Situation Gestaltungsplan 1 : 500

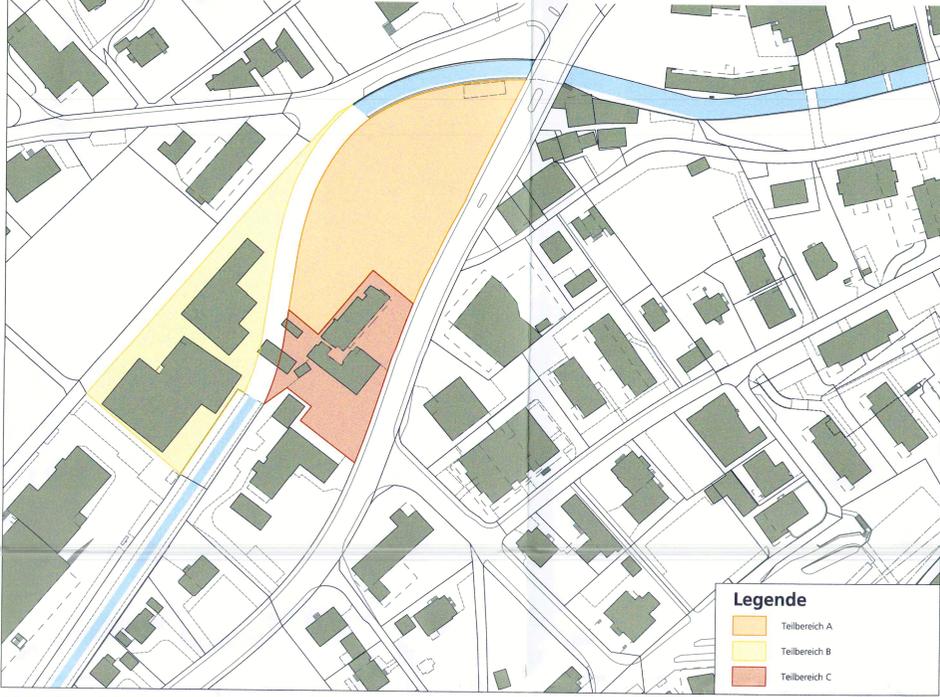
Index	Datum	Änderungen	ent.	gepr.	gem.	Datierung:	geprüft:	genehmigt:
4	19.06.2019	Genehmigungsexemplar	mvy	ths	ths	13.03.2018	gpr/rlf	gpr/rlf
3	16.04.2019	Auftragsexemplar	mvy	ths	ths			
2	25.01.2019	für die öffentliche Mitwirkung	mvy	ths	ths			
1	23.02.2018	Vorgreifungsexemplar	mvy	ths	ths			

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert CAD-File: N:\MBA\1158_Gestaltungsplan_Sagi_Areal\1158_2_Gestaltungsplan.dwg

www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Olteningen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebfeldern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner Ingenieure und Planer **bsb+**

Schema 1: Teilbereiche, 1 : 1'000 (Genehmigungsinhalt)



Legende

- Teilbereich A
- Teilbereich B
- Teilbereich C

Legende Verkehrskonzept

Grundentwerferverbindliche Umsetzung im Gestaltungsplan und im Baubewilligungsverfahren

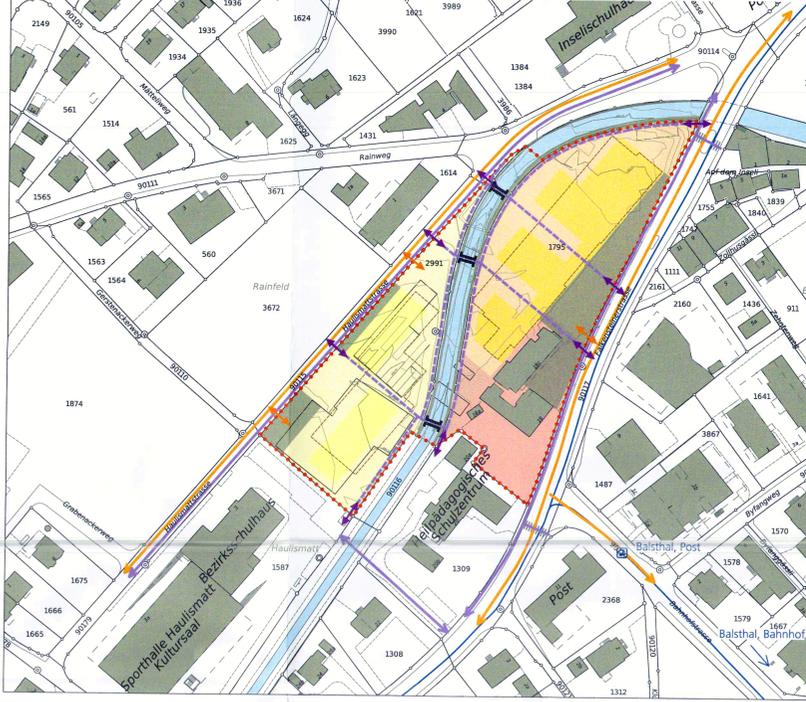
Festlegungen Verkehrskonzept

- Öffentliche Ein- und Ausfahrt Sagi Areal
- Bereich für oberirdische Verkehrs- und Parkplatfläche
- Zugang Langsamverkehr Sagi Areal
- Privater Fussweg mit öffentlichem Fusswegrecht
- Brücke für Fussgänger
- Eintrittshalle für Motorfahrzeuge (gemäss Studienauftrag vom 21.07.2017)

Orientierend

- Externe Erschliessung für Motorfahrzeuge
- Externe Erschliessung für Langsamverkehr
- Teilbereich A
- Teilbereich B
- Teilbereich C
- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baufelder A1 - A4, Baufeld "Arkade" und Baufeld "Verbindungsbau"
- Baufelder B1 - B2
- Fussgängerstreifen (bestehend)
- Öffentlicher Verkehr (ÖV)
- ÖV-Haltestelle

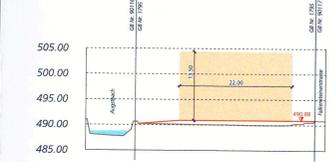
Schema 2: Verkehrskonzept 1 : 1'000 (orientierend)



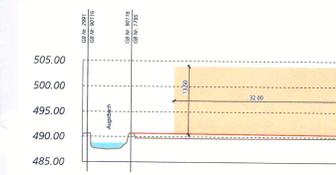
Schema 3: Querschnitte Teilbereich A 1 : 500 (Genehmigungsinhalt)

- Genehmigungsinhalt**
 - Massgebendes Terrain
- Orientierungsinhalt**
 - Baufeld Teilbereich A
 - Gewachsenes Terrain

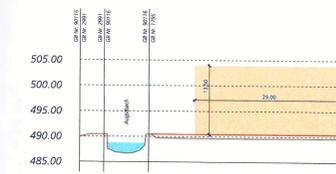
Schnitt A1



Schnitt A2



Schnitt A3



Schnitt A4

