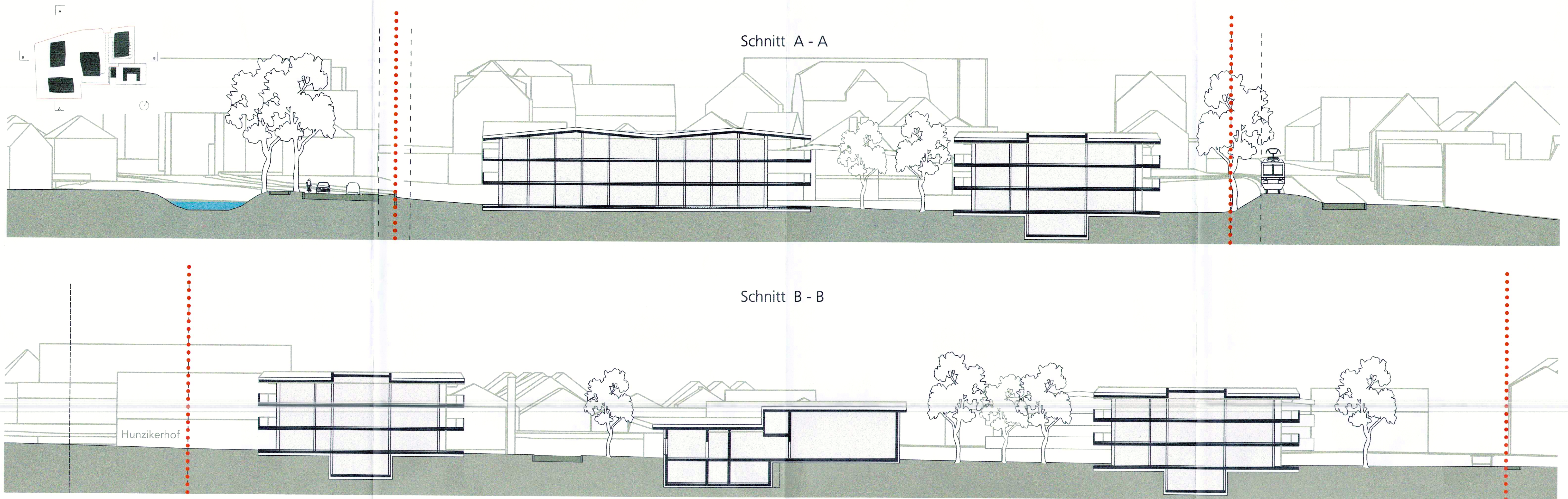


Schemaquerschnitte 1 : 250 (Orientierungsinhalt)

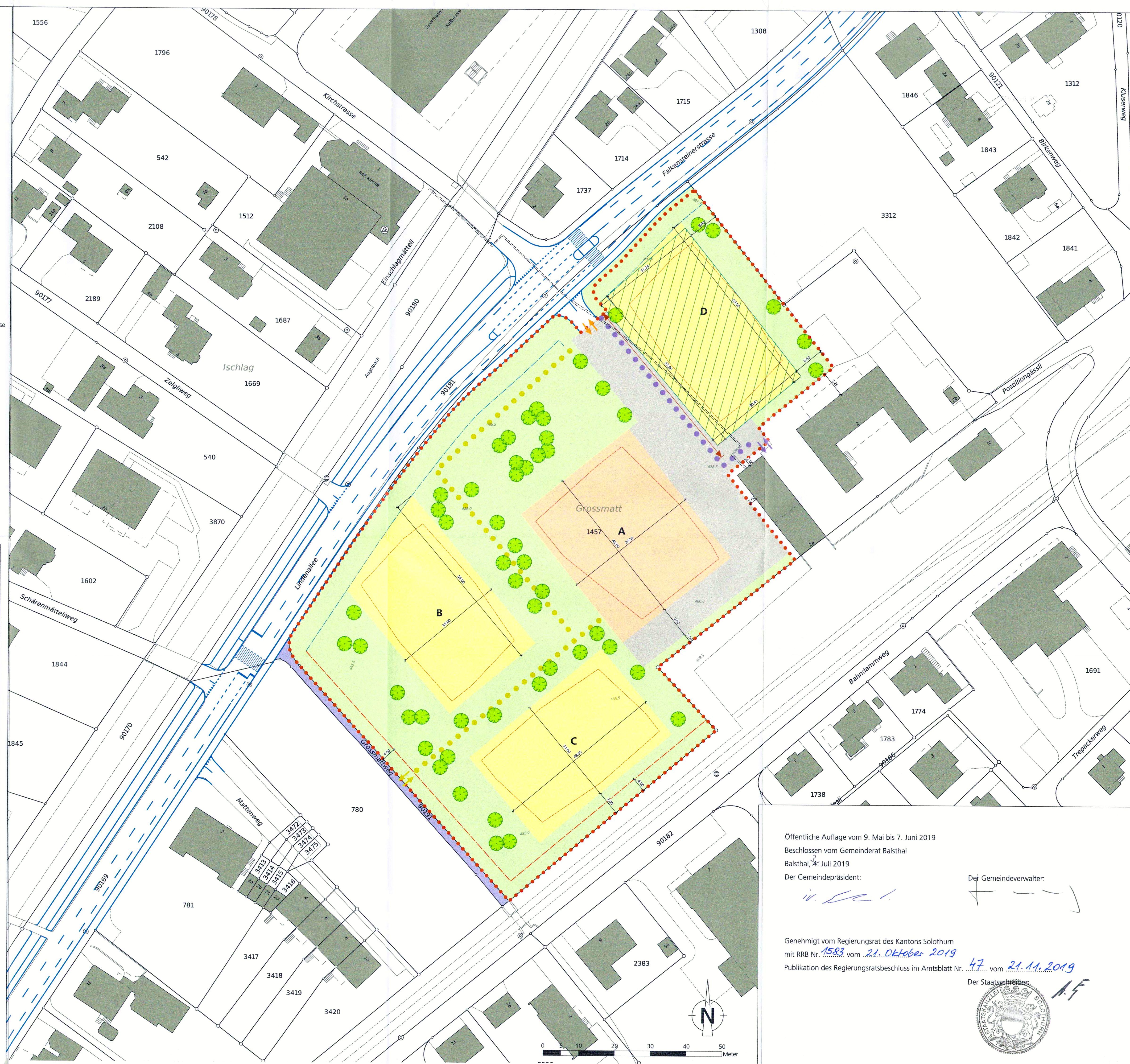


Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baufeld A: Mehrzweckgebäude
- Baufelder B - D: Gruppengebäude
- Halböffentlicher Frei- und Grünraum
- Parkierungsfläche oberirdisch
- Verkehrs- und Umschlagsfläche
- ↔ Bereich für Ein- und Ausfahrt Parkierungsfläche / Bereich Rampe Tiefgarage Etappe 2 (richtungsweisend)
- Halböffentlicher Fussweg (Lage richtungsweisend)
- Anbindung an öffentlichen Fussweg (Lage richtungsweisend)
- Projektierte Bäume (Anzahl und Lage richtungsweisend)
- Privatfussweg mit öffentlichem Fusswegrecht
- Anbindung an Privatfussweg mit öffentlichem Fusswegrecht

Orientierungsinhalt

- Fassadenlinie inkl. umlaufende Balkone + Vordächer
 - Areal Zu- / Wegfahrt MIV
 - Rand / Abgrenzung
 - Fussgängerstreifen
 - Markierungen
 - Baulinie Kantonsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg (Grossmattweg)
 - Baulinie
 - Bestehende Leitung Fernwärme
 - Höhenlinien (Äquidistanz 0.5m)
 - Gebäude bestehend
 - Gewässer
 - Fussgängerstreifen (bestehend)
 - Bestehende Bäume
- gemäss TrinklerStulaAchille Architekten AG
(Stand Vorprojekt vom 15.11.2018)
- Kantonaler Erschliessungsplan Falkensteinstrasse
(Stand Entwurf: April 2019)
- Ortsplanung Balsthal
(RRB Nr. 2398 vom 03.12.2002)
- gemäss amtlicher Vermessung



Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal



Gestaltungsplan "Lindenpark" mit Sonderbauvorschriften

RRB Nr. 1583 vom 21. Oktober 2019

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 500
Schemaquerschnitte 1 : 250

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 12.12.2018	geprüft: mmj	geprüft: fist	geprüft: mmj
3	19.06.2019	Genehmigungsexemplar	mmj	ths	ths	Grösse: 89 x 84	user:	mmj	21696 / 1
2	22.04.2019	Auftraggeber	mmj	ths	ths	user:	mmj	mmj	
1	26.11.2018	für die öffentl. Mitwirkung und kant. Vorprüfung	mmj	ths	ths	gedruckt: 15.05.2019 07:18:49			
AV- Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert									
CAD-File: W:\Bau\21696_Gestaltungsplan (GdL)\Planwerke\21696_1_Gestaltungsplan.dwg									

Alberst
Oensingen
Grenchen
Liebefeld/Bern

BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Öffentliche Auflage vom 9. Mai bis 7. Juni 2019
Beschlissen vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal, 4. Juli 2019
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 1583 vom 21. Oktober 2019
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 47 vom 21.11.2019

Der Staatssekretär:

