66 / 160

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Teilzonen- und Erschliessungsplan "Papieri-Areal" mit Zonenvorschriften

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 17.12.2019	geprüft: MWX	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr:	
						Grösse: 60 x 63	21913 / 1	
						user: mwy		
1	30.07.2020	gemäss Mitwirkung	mwy	mwy	tle	gedruckt: 30.10.2020 11:46:24		
AV-Grundlage vom: 27. Juli 2020 LV95						Q:\arcproj\projects\ npl_balsthal\TZP Papierfabrik\21913_1_TZP.mxd		

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen **Tel. 062 388 38 38** www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 27. August bis 28. September 2020

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 22. Oktober 2020

Der Gemeindepräsident: S

Der Gemeindeverwalter: Mühlheim

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2020/1735 vom 7. Dezember 2020

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 3 vom 22. Januar 2021

Der Staatsschreiber: A. F.

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Genehmigungsinhalt

		Lärmempfindlichkeitsstufen	
	Bauzonengrenze neu / aufgehoben		
	Mischzone "Papieri-Areal" 6'680 m²	ES III	MZ-P
	Auszonung Kernzone 3'614 m²		K
	Auszonung Wohnzone W2B 3'066 m²		W2B
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht aufgehoben		
	Gebiet mit reduzierter Geschossigkeit (gemäss Zonenreglement)		
	Rückwärtige Baulinie		

0 50 100 200 Meter

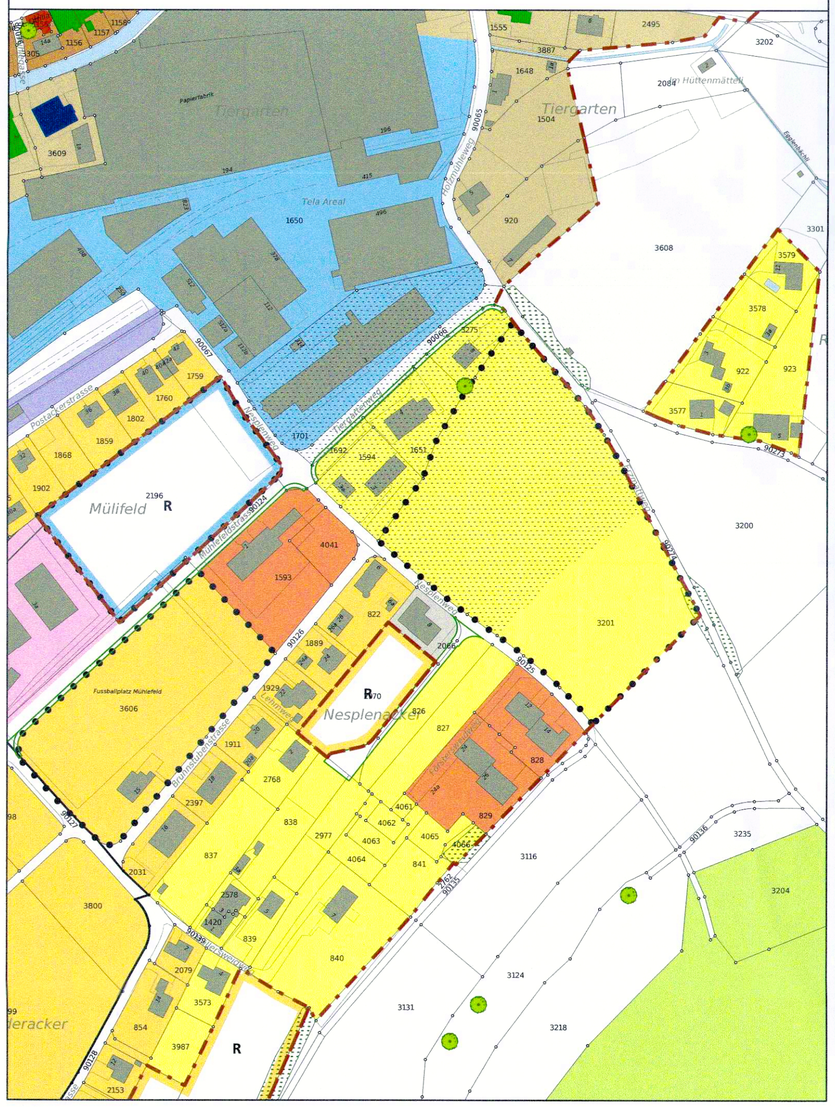
N

Orientierungsinhalt

B	Bauverpflichtung nach §26bis PBG		
	Geplante Strassenlinie		
	Bauzonengrenze		
	Grenze Reservezone		
	Wohnzone, 2-geschossig	ES II	W2A
	Wohnzone, 2-geschossig	ES II	W2B
	Wohnzone, 3-geschossig	ES II	W3
	Kernzone	ES III	K
	Engere Kernzone	ES III	EK
	Gewerbezone mit Wohnnutzung	ES III	GW
	Reine Gewerbezone	ES IV	GR
	Industriezone	ES IV	I
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	öBA
R	Reservezone Wohnzone W2A		
R	Reservezone Gewerbezone mit Wohnnutzung		
	Geschützter Baum		
	Erhaltenswertes Gebäude		
	Schützenswertes Gebäude		
	Geschütztes Gebäude		
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht		
	Hecke und Uferbestockung		
	Geschützte Archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)		

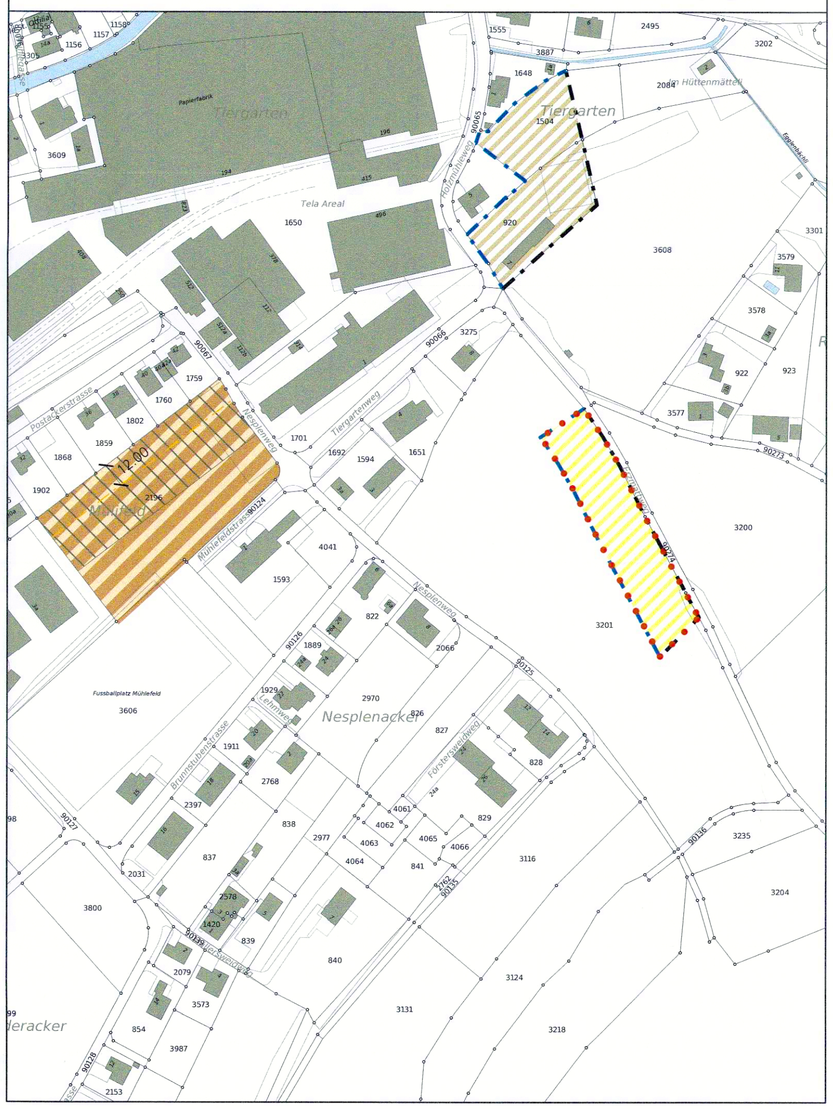
Bauzonenplan rechtsgültig

RRB Nr. 2002/2398 vom 3. Dezember 2000 Orientierungsinhalt



Änderung Bauzonen- und Erschliessungsplan

RRB Nr. 1735 vom 7. Dezember 2020 **Genehmigungsinhalt**



Bauzonenplan neu

RRB Nr. 2002/2398 vom 3. Dezember 2000 und RRB Nr. 2020/1735 vom 7. Dez. 2020 Orientierungsinhalt

