Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

🟧	Öffentliche Sammelstrasse
🟨	Öffentliche Erschliessungsstrasse
🟪 ● ● ● ●	Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
🟥	Öffentlicher Fuss- und Radweg
⬜	Private Erschliessungsanlage
🟩	Weitere Verkehrsfläche
—	Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

— · — ·	Baulinie entlang Gemeindestrasse
—	Vorbaulinie
- - - -	Gestaltungsbaulinie
— · — ·	Hecken- und Waldbaulinie
— · — · — · · —	Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie
▨	Sichtzone (nach §50 KBV)

Genehmigungsinhalt Kanton

🟩	Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

— · — — —	Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
☐ ⁞⁞	Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
☐	Grundwasserschutzzone S2
●	Geschützter Einzelbaum
🟥 *	Geschütztes Gebäude / Kuturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
🟦 *	Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
—*—	Schützenswerte Fassade und Mauer
🟩	Erhaltenswertes Gebäude
🟨	Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

— · — ·	Baulinie entlang Kantonsstrasse
—	Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
_/	Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
⬜	Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
▨	Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Weitere Inhalte

🟩	Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
🟦 - - -	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

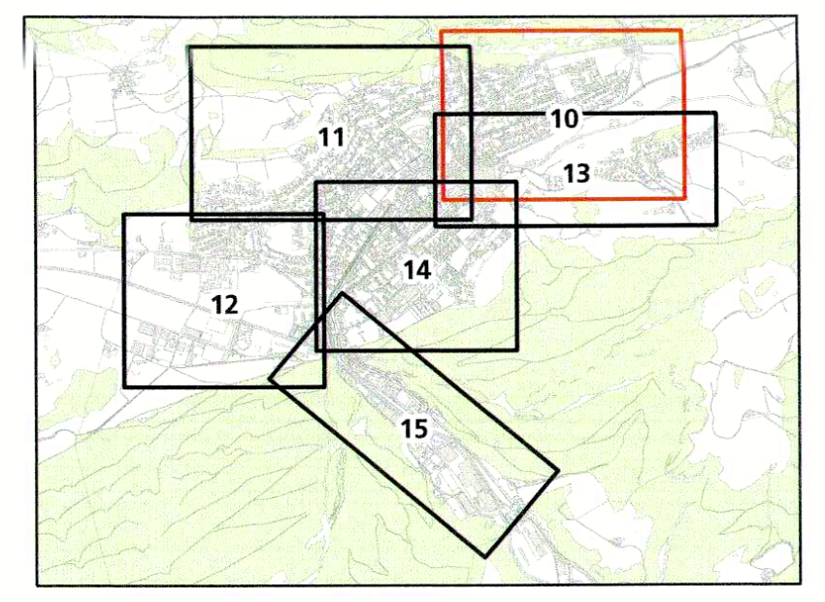
0 25 50 100 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



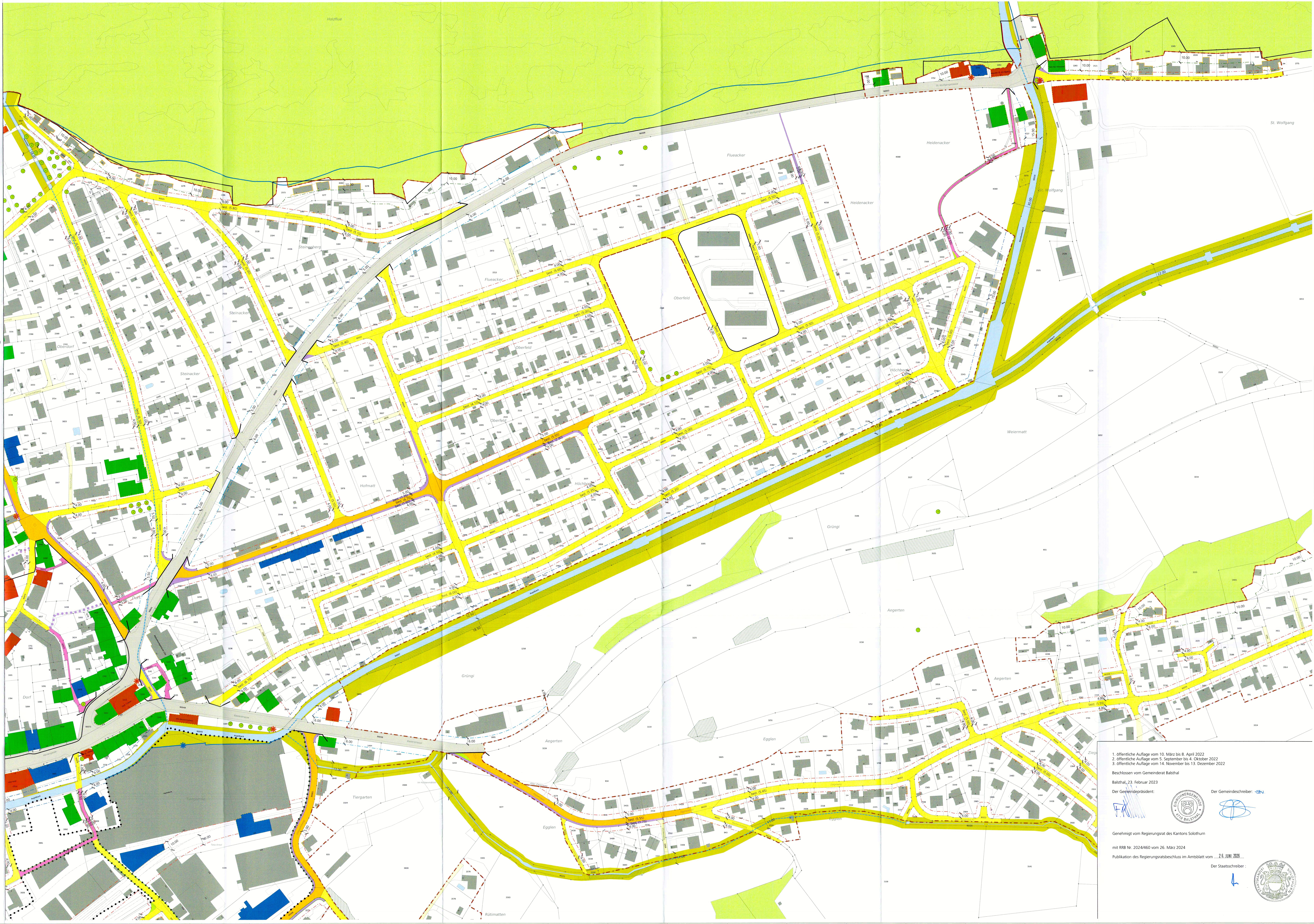
Situation 1:1'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.			
5	26.01.26	gemäss RRB Nr. 2024/460	pej	pej	tle	Oensingen, 02.04.2020	geprüft: pej	genehmigt:
4	29.03.23	gemäss öffentlichen Auflagen	pej	pej	tle	gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	tle	Grösse: 90 x 168	21476 / 10	
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	tle	user: mwy		
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06..2019	mwy	mwy	tle	gedruckt:	21.05.2026 14:49:01	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\ npl_balsthal\21476_10_Erschliessungsplan.mxd						AV-Grundlage vom:	23.03.2023	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer



1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber: Stv.

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom ....26. JUNI 2026....

Der Staatsschreiber :