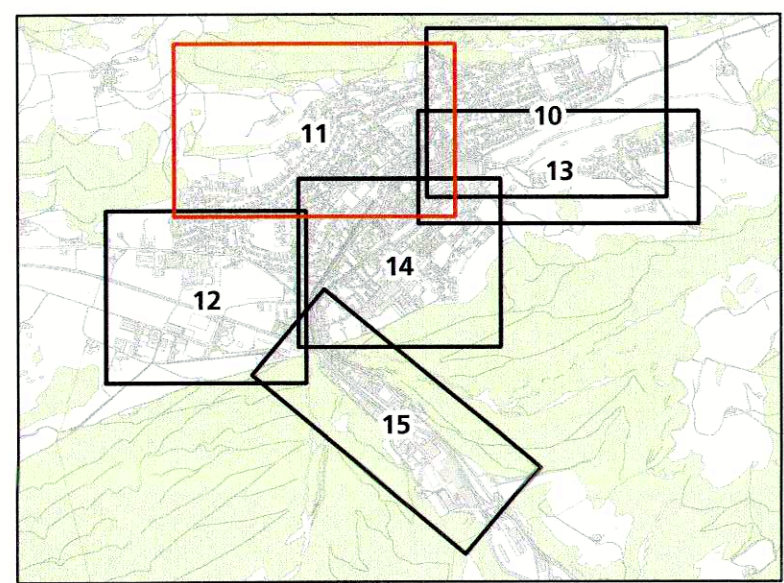




Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gegr.	gegr.	gegr.	gegr.	gegr.	gegr.	gegr.
1	26.01.26	gemäß RRB Nr. 2024/460	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
2	29.03.21	gemäß alterlicher Auflagen	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
3	18.10.21	gemäß zweiter Vorstudie vom 23.08.2021	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
4	03.03.21	gemäß Vorstudie vom 04.02.2021	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
5	26.02.20	gemäß Vorstudie vom 27.06.2019	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 15 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 50 30
Bilten Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 13. Februar 2023

Der Gemeinderat:

Gemeinderat:

Gemeinhalt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 28. JUNI 2024

Der Staatssekretär:

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung
- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSNV) / Unterhaltsbaulinie
- Rückwärtige Baulinie
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung
- Öffentliches Fusswegrecht (gemäß rechtsgültigem Gestaltungsplan)
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonenengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Grundwasserschutzzone 51 / 52 / 53
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäß Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckenraum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedroht (gemäß amtlicher Vermessung)

Grundwasserschutzzonen

Nr. RRB Bezeichnung
2004/666 Grundwasserschutzzone der Lauch-, Tuft- und Aellbuchquellen

