

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung
- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone (nach §50 KBV)
- Weitere Inhalte
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- 
- Wald mit Waldfeststellung

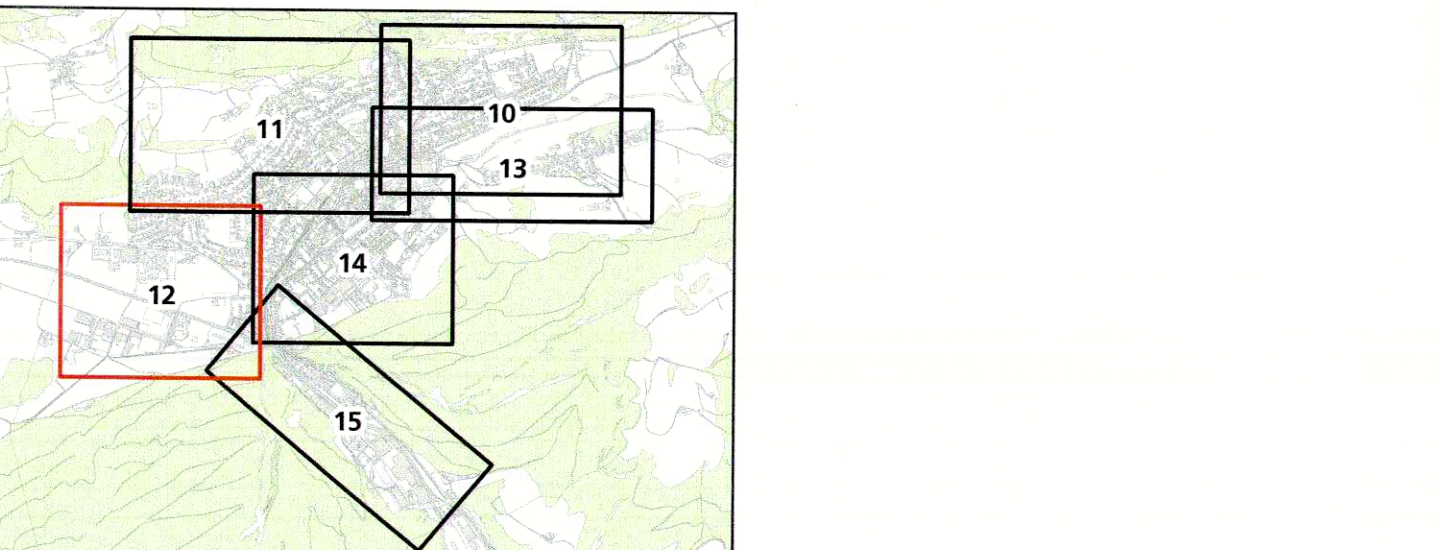
Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckenraum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



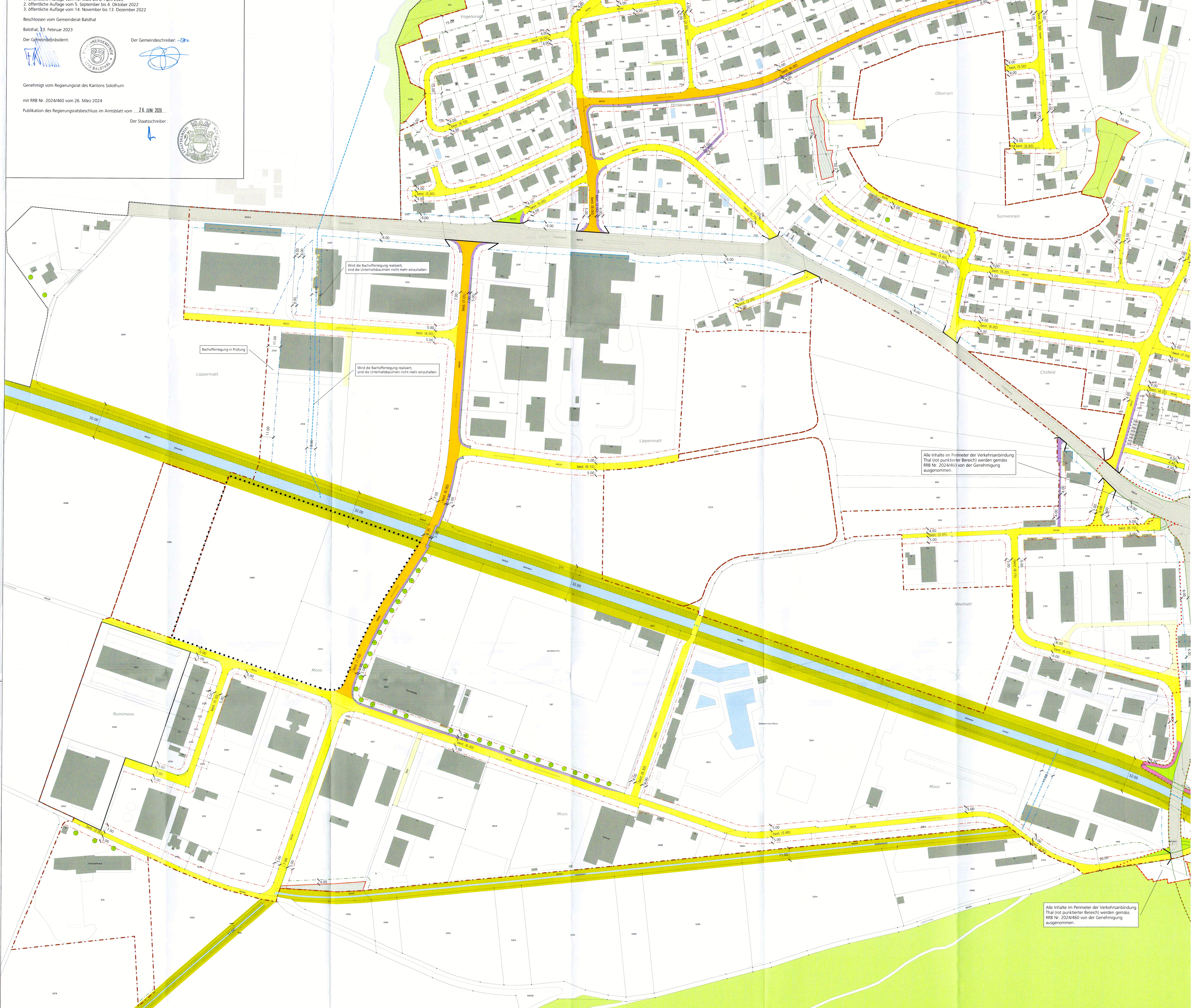
Situation 1:1'000

| Index | Datum    | Änderungen                               | gezt. | gepr. | gem. | Öemengen           | geprüft: | genehmigt: |
|-------|----------|------------------------------------------|-------|-------|------|--------------------|----------|------------|
| 5     | 26.01.20 | gemäss RRB Nr. 2024/460                  | pe    | pe    | te   | 02.04.2020         | 14       | 14         |
| 4     | 20.03.23 | gemäss öffentlichen Aufträgen            | pe    | pe    | te   | gezeichnet: mmw    |          |            |
| 3     | 18.10.21 | gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021 | mmw   | mmw   | te   | Entwurf: 30 x 1.25 |          |            |
| 2     | 03.03.21 | gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021         | mmw   | mmw   | te   | unter: mmw         |          |            |
| 1     | 26.02.20 | gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019         | mmw   | mmw   | te   | gezeichnet:        |          |            |

21476 / 12

21.05.2026 14:48:43

23.03.2023



| Index | Datum    | Änderungen                               | gezt. | gepr. | gem. | Öemengen           | geprüft: | genehmigt: |
|-------|----------|------------------------------------------|-------|-------|------|--------------------|----------|------------|
| 5     | 26.01.20 | gemäss RRB Nr. 2024/460                  | pe    | pe    | te   | 02.04.2020         | 14       | 14         |
| 4     | 20.03.23 | gemäss öffentlichen Aufträgen            | pe    | pe    | te   | gezeichnet: mmw    |          |            |
| 3     | 18.10.21 | gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021 | mmw   | mmw   | te   | Entwurf: 30 x 1.25 |          |            |
| 2     | 03.03.21 | gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021         | mmw   | mmw   | te   | unter: mmw         |          |            |
| 1     | 26.02.20 | gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019         | mmw   | mmw   | te   | gezeichnet:        |          |            |

21476 / 12

21.05.2026 14:48:43

23.03.2023