Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliches Fusswegrecht (gemäss rechtsgültigem Gestaltungsplan)

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Geschützter Einzelbaum
- Geplanter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

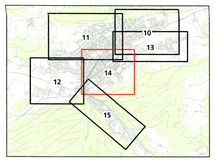
Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
5	26.01.26	gemäss RRB Nr. 2024/460	pej	pej	tie
4	29.03.23	gemäss öffentlichen Auflagen	pej	pej	tie
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	tie
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	tie
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06. 2019	mwy	mwy	tie

GIS-File: O:\wm\projekte\projekte\rrb npl_gemeinde\21476_14_Erschliessungsplan.mxd

Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
02.04.2020	DM	
gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
Grösse: 90 x 147	21476 / 14	
user: mwy		
gedruckt:	21.05.2026 14:49:30	
AV-Grundlage vom:	23.03.2023	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Zubringer gestattet

Die Mühlefeldstrasse ist nach Realisierung nur in Ausnahmefällen als Notumfahrung durchgängig befahrbar.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt

0 25 50 100 Meter

N

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERGEMEINDE BALSTHAL

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 26. JUNI 2026

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI KANTON SOLOTHURN