

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitung
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaualinie
- Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSNV) / Unterhaltsbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Grundwasserschutzzone S1
 - Grundwasserschutzzone S2
 - Grundwasserschutzzone S3
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geplanter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassaden und Mauern
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze

Grundwasserschutzzonen

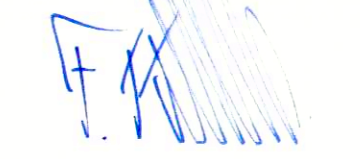
Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt

- öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
- öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
- öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindevizepräsident:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

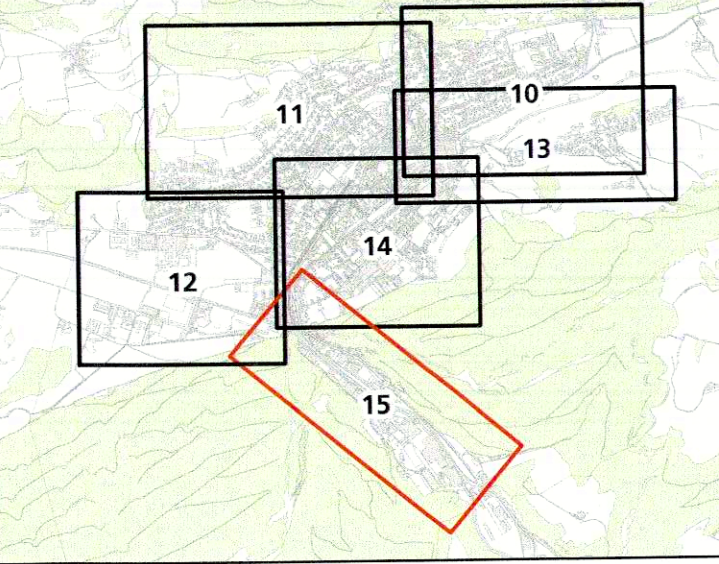
mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 26. JUNI 2024

Der Staatschreiber:



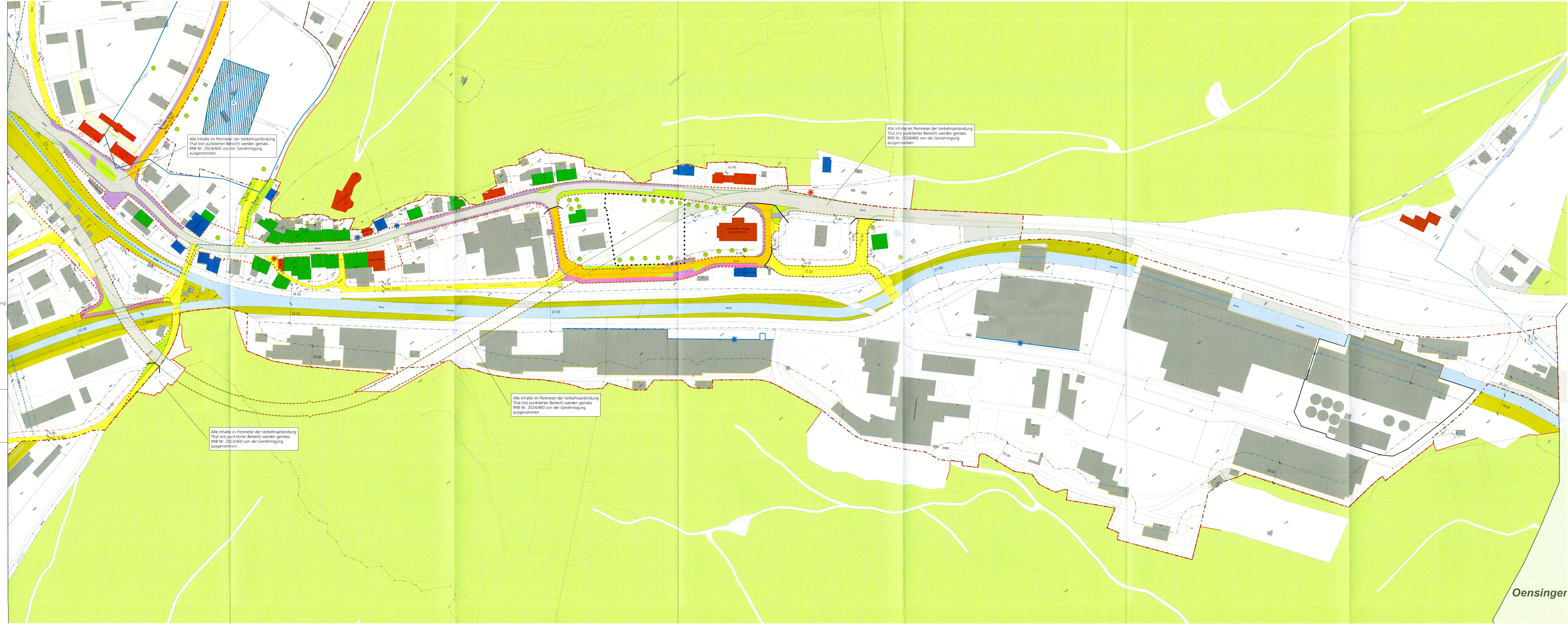
Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gezeichnet	geprüft	genehmigt
1	26.01.20	gemäß RRB Nr. 2024/460	ps	ps	te
2	29.03.23	gemäß öffentlichen Auflagen	ps	ps	te
3	18.10.21	gemäß zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	rmw	rmw	te
4	03.03.21	gemäß Mitteilung vom 04.02.2021	rmw	rmw	te
5	26.02.20	gemäß Vorprüfung vom 27.06.2019	rmw	rmw	te

AV-Grundlage vom: 23.03.2023



Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.