

66/59



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

Amt für Raumpl.		DES KANTONS SOLOTHURN	
25. SEP. 1975			

VOM
23. September 1975

Nr. 5330

Die Einwohnergemeinde Balsthal unterbreitet dem Regierungsrat die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Mühlefeld" auf GB Balsthal Nr. 719 zur Genehmigung.

Der rechtsgültige spezielle Bebauungsplan "Mühlefeld", genehmigt mit RRB Nr. 1255 vom 14. März 1967, sieht auf GB Nr. 719 zwei 2-geschossige Bauten von je 22 m Länge vor. Da die Erschliessung und insbesondere die Parkierung nach diesem Konzept nur schlecht gelöst werden konnte, drängte sich eine Aenderung auf. Es sind nun zwei im Grundriss kleinere 3-geschossige Bauten mit je einem Garageanbau vorgesehen. Die Ausnützung ist auf 0,7 beschränkt und entspricht der 3-geschossigen Wohnzone.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. Juli bis 17. August 1975. Während der gesetzlichen Frist wurde keine Einsprache eingereicht, so dass der Gemeinderat den Plan in der Sitzung vom 3. September 1975 aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt hat.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Abänderung des speziellen Bebauungsplanes "Mühlefeld" auf GB Nr. 719 der Einwohnergemeinde Balsthal wird genehmigt.
2. Die Gemeinde Balsthal wird verhalten, dem Amt für Raumplanung bis zum 1. November 1975 noch 2 Pläne, wovon ein Exemplar auf Leinwand aufgezogen und von der Gemeindebehörde unterzeichnet, zuzustellen.

3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 218.-- (Staatskanzlei Nr. 975) KK

Fr. 218.--

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

- Bau-Departement (2) HS
- Kant. Hochbauamt (2)
- Kant. Tiefbauamt (2)
- Amt für Wasserwirtschaft (2)
- Rechtsdienst des Bau-Departementes
- Amt für Raumplanung (4), mit Akten und 1 gen. Plan
- Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)
- Amtschreiberei, 4710 Balsthal
- Kant. Finanzverwaltung (2)
- Sekretariat der Katasterschätzung (2)
- Ammannamt der EG, 4710 Balsthal
- Baukommission der EG, 4710 Balsthal
- Ingenieurbüro Bernasconi, Schubiger, Beer, Lindhubelweg 7, 4710 Balsthal

Amtsblatt Publikation: Die Abänderung des spez. Bebauungsplanes "Mühlefeld" auf GB Nr. 719 der Einwohnergemeinde Balsthal wird genehmigt.