

66/74



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

Antrag	Bauumlegung
5. MRZ. 1979	
HS	→ Gr.

VOM

2. Februar 1979

Nr. 589

Mit Schreiben vom 19. Januar 1979 unterbreitet die Einwohner-
gemeinde Balsthal dem Regierungsrat Pläne (alter und neuer Zu-
stand), Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie eine Tabelle
Dienstbarkeitenbereinigung der Baulandumlegung "Rainacker II"
zur Genehmigung. Die Pläne mit den dazugehörigen Unterlagen
wurden ordnungsgemäss vom 4. Dezember 1978 bis 3. Januar 1979
aufgelegt. Innert nützlicher Frist erfolgten
gegen die Baulandumlegung keine Einsprachen.

Die Vorarbeiten zu dieser Baulandumlegung sind schon so weit
fortgeschritten, dass gleichzeitig die grundsätzliche wie auch
die definitive Genehmigung erfolgen kann. Der Regierungsrat hat
auch schon früher (RRB Nr. 5538 vom 5.11.1965) aus Gründen der
Verfahrensökonomie diesen Weg gewählt.

Die Pläne und Verzeichnisse liegen in vierfacher Ausfertigung
vor und die Vermessung ist schon durchgeführt worden. Es muss
noch die Vermarkung vorgenommen werden. Der definitiven Genehmi-
gung steht daher nichts im Wege, wobei die übliche Gebührenbe-
freiung eintritt.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Rainacker II" der Einwohnergemeinde
Balsthal wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Um-
legung oder Zusammenlegung von Bauland, gestützt auf die vor-
gelegten Pläne mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie
die Tabelle Dienstbarkeiten definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Balsthal Thal-Gäu in Balsthal wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.
4. Ueber die Erhebung der Kapitalgewinnsteuer entscheidet die zuständige Steuerbehörde.

Genehmigungsgebühr: Fr. 150.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 168.-- (Staatskanzlei Nr. 143) Rch
=====

Der Staatsschreiber

Dr. Max G. [Signature]

Bau-Departement (4), mit gen. Akten pk

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst (pw)

Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand) und je
1 Verzeichnis Umlegungskonditionen und Dienstbarkeiten

Finanzverwaltung (2)

Steuerverwaltung (2)

Amtschreiberei Balsthal Thal-Gäu, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan
und je 1 Verzeichnis Umlegungskonditionen und Dienstbarkeiten
Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan und je 1 Verzeichnis
Umlegungskonditionen und Dienstbarkeiten

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4710 Balsthal (2), mit 1 gen.
Plan und je 1 Verzeichnis Umlegungskonditionen und
Dienstbarkeiten

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4710 Balsthal

Bauingenieur- und Vermessungsbüro Beer Schubiger Benguerel,
4702 Oensingen

Amtsblatt (Publikation von Ziffer 1 des Dispositivs)

BAULANDUMLEGUNG " RAINACKER II "

GEMEINDE BALSTHAL

UMLEGUNGSKONDITIONEN

Umlegungskosten

Vorbezeichneter Aufwand des Ing.-Büros Beer Schubiger Benguerel in Oensingen wird durch die Einwohnergemeinde Balsthal beglichen.

Es erfolgt später kein Einbezug des Umlegungsaufwandes als perimeterpflichtiger Bestandteil der Strassenbaukosten durch die Einwohnergemeinde Balsthal.

Allgemeiner Abzug

Die erforderliche Fläche für die ausgeschiedenen öffentlichen Anlagen (Strassen und Fussweg) bedingt einen allgemeinen Abzug von 11,42 % auf die Fläche "alter Besitzstand".

Dieser Abzug wird von den betroffenen Grundeigentümern, in Kompensation für die Uebernahme der Umlegungskosten durch die Gemeinde, unentgeltlich abgetreten.

Flächenberichtigung

Nach Vermarkung und Vermessung des Perimeters wurde die Minderfläche von 119 m² proportional auf den "alten Besitzstand" verteilt.

Definitive Flächenangaben, Mehr- oder Minderzuteilungen

Mehr- oder Minderzuteilungen gegenüber den definitiven Zuteilungsansprüchen werden gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 30.11.1978 mit Fr. 50.-- / m² vergütet.

Rechnungsstelle

Als Rechnungsstelle für vorerwähnte Zahlungen amtet
die Einwohnergemeinde Balsthal.

Balsthal, im November 1978

Für den Gemeinderat

Der Ammann

Der Gemeindeschreiber



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 589 genehmigt.

Solothurn, den 2.2.1979

Der Staatsschreiber:



BAULANDUMLEGUNG "RAINACKER II", BALSTHAL

ALTER BESITZSTAND							
Eigt. Nr.	Grundeigentümer	GB-Nr. alt	ca. Fläche lt. GB				Flächenkorr. 119m²= 0,57% m²
			einzel		total		
			ar	m²	ar	m²	
1	Bader - Meier Josef	2 0 2 0	1 0	7 9	1 0	7 9	- 6
2	Einwohnergemeinde Balsthal	4 3 4	1 3	9 2	3 2	9 6	- 1 9
		4 3 5	1 3	9 4			
		2 0 2 8	5	1 0			
		Strassenar.					
3	Miteigentum per je 1/2 : a.) Hafner - Flury Arthur b.) Hafner - Bader Hugo	4 3 7	4 9	0 1	1 1	8 2	- 6 8
		4 3 8	1 9	2 8			
		4 3 9	4 9	9 8			
4	Meier Wilhelm	4 3 6	1 3	9 6	1 3	9 6	- 8
5	Mengisen Willy	Teil von	1 9	8 2	3 1	3 8	- 1 8
		4 3 3					
		Teil von	1 1	5 6			
		1 5 3 3					
T O T A L			2 0 7	3 6	2 0 7	3 6	- 1 1 9

		NEUER BESITZSTAND										GELDAUSGLEICH				
Def. eingew. Fläche		Allgemeiner Abzug 11,42%		Anspruch		Eigt. Nr.	GB-Nr. neu	Zuteilung				Mehr-, Minderzuteil.		Mehr-, Minderzuteilung Fr.50.-/ m²		Bemerkungen
								einzel		total		erhält	gibt ab	erhält	bezahlt	
ar	m²	ar	m²	ar	m²			ar	m²	ar	m²	m²	m²	Fr.	Fr.	
1 0 7 3		1	2 3	9 5 0		1	2 0 2 0	9 5 0	9 5 0							
3 2 7 7		3	7 4	2 9 0 3	2 A 2 B	2 6 9 9 2 0 2 8 Strassenar.		2 2 6 5 4 4 2 2 3 5 4	2 7 0 7		1 9 6	1 9 6 x 5 0.- 9'8 0 0.-			Minderzuteilung von 196m² z.G. Eigt.Nr.3	
1 7 5 9		1 3	4 3	1 0 4 1 6	3	2 7 0 0		1 0 6 1 2	1 0 6 1 2	1 9 6		1 9 6 x 5 0.- 9'8 0 0.-			Mehrzuteilung von 196m² z.L. Eigt.Nr.2	
1 3 8 8		1	5 8	1 2 3 0	4	2 7 0 1		1 2 3 0	1 2 3 0							
3 1 2 0		3	5 6	2 7 6 4	5	2 7 0 2		2 7 6 4	2 7 6 4						Neue Fläche von GB Nr. 433: 20,14 ar Neue Fläche von GB Nr. 1533: 20,45 ar	
0 6 1 7		2 3	5 4	2 0 6 1 7				2 0 6 1 7	2 0 6 1 7	1 9 6	1 9 6	9'8 0 0.-	9'8 0 0.-			

30.11.1978

**BS
+B**
BEER SCHUBIGER BENGUEREL
DIPLOM-INGENIEUR ETN SIA
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO

KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE BALSTHAL

Baulandumlegung " Rainacker "

Tabelle Dienstbarkeiten " Alter und Neuer Besitzstand "

Oensingen, im November 1978
9305/Fl/ab



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 583 genehmigt.

Solothurn, den 2. 2. 1978

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Geyerd

BAUING.- & VERMESSUNGSBUERO
BEER, SCHUBIGER, BENGUEREL
Lehrbühlweg 849

4702 Oensingen

Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

<u>Eigt.Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
1	Bader-Meier Josef	2020	-----	-----	-----
2	Einwohnergemeinde Balsthal	434	R. Geh- und Fahrrecht über GB Nr. 435, 436, 437	-----	-----
			L. Geh- und Fahrrecht z.G. GB Nr. 429, 431, 432, 433		
		435	R. Geh- und Fahrrecht über GB Nr. 436, 437	-----	-----
			L. Geh- und Fahrrecht z.G. GB Nr. 429, 431, 432, 433, 434		
		2028	L. Wegrecht z. G. GB Nr. 2335		
3	Miteigentum per je $\frac{1}{2}$:	437	L. Geh- u. Fahrrecht z.G. GB Nr. 429, 431, 432, 433, 434, 435, 436	-----	-----
	a) Hafner-Flury Arthur	438	-----	-----	-----
	b) Hafner-Bader Hugo	439	-----	-----	-----
4	Meier Wilhelm	436	R. Geh- und Fahrrecht über GB Nr. 437	-----	-----
			L. Geh- und Fahrrecht z.G. GB Nr. 429, 431, 432, 433, 434, 435		

<u>Eigt. Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
5	Mengisen Willy	Teil 433	R. Geh- und Fahrrecht über GB Nr. 434, 435, 436, 437	-----	-----
			L. Geh- und Fahrrecht z.G. GB Nr. 429, 431, 432		
		Teil 1533	-----	-----	-----

Oensing, im November 1978
9305/F1/ab

BAUING.-& VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL
Lehnrüttiweg 849

4702 O e n s i n g e n

Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

<u>Eigt.Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
1	Bader-Meier Josef	2020	-----	-----	-----
2 A	Einwohnergemeinde Balsthal	2699	-----	-----	-----
2 B	Einwohnergemeinde Balsthal	2028	L. Wegrecht z.G. GB Nr. 2335	-----	-----
3	Miteigentum per je ½: a) Hafner-Flury Arthur b) Hafner-Bader Hugo	2700	-----	-----	-----
4	Meier Wilhelm	2701	-----	-----	-----
5	Mengisen Willy	2702	-----	-----	-----

Oensing, im November 1978
9305/F1/ab

BAUING.-& VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL
Lehnrüttiweg 849

4702 O e n s i n g e n