



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

17. Januar 1984

Nr. 153

EG BALSTHAL: Gestaltungspläne "Mondia"

Die Einwohnergemeinde Balsthal unterbreitet dem Regierungsrat die Gestaltungspläne "Mondia", GB Nr. 729, zur Genehmigung.

Nach dem mit RRB Nr. 6776 vom 24. November 1981 genehmigten Zonenplan im Bereich der Umfahrungsstrasse Süd liegt das Gebiet des vorliegenden Gestaltungsplanes in der Gewerbezone. Ein Baugesuch für eine Fabrikationshalle, die die Ueberbauungsziffer von 50 % überschreitet, bedingt den Erlass eines Gestaltungsplans. Als Ausgleich für die dichtere Ueberbauung sieht der Gestaltungsplan eine intensive Umpflanzung der Halle mit 18 hochstämmigen Bäumen vor.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 27. Oktober bis 26. November 1983. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 16. Dezember 1983.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan Mondia, GB Nr. 729, der Einwohnergemeinde Balsthal wird genehmigt.
2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 1. März 1984 noch 1 Plan zuzustellen. Dieser ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungs-
bereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit
sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 18.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 218.-- (Staatskanzlei Nr. 14) KK
=====

Der Staatsschreiber:

Max Geyer

Bau-Departement (2) HS/uh
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Amtschreiberei, 4710 Balsthal
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung (2)
Ammannamt der EG, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan (folgt
später), mit Belastung im KK / EINSCHREIBEN
Baukommission der EG, 4710 Balsthal
Ingenieurbüro Beer Schubiger Benguerel, Lehnrüttiweg 849,
4702 Oensingen

Amtsblatt Publikation:

Es wird genehmigt: Der Gestaltungsplan Mondia, GB-Nr. 729,
der Einwohnergemeinde Balsthal.