

ARCH. BÜRO
AUSSEBERGSTR. 18 4702 DENSINGEN 062 / 76 17 02
OBJEKT: UMBBAUUNG FLUHACKERSTR. 4710 BALSTHAL REV. 29.9.83
BAUHERR: BAUGEMEINSCHAFT FLUHACKER 4710 BALSTHAL 6.3.84
GESTALTUNGSPLAN NEUAUFLAGE 7.11.86 24.5.85
PLAN NO. 2.02 MST. 1:200 DAT. 8.8.83 FORMAT 98/80 GEZ. ND 16.10.86

LEGENDE:
●●●●●●●● GELTUNGSBEREICH
ZULÄSSIGE NUTZUNG MEHRFAMILIENHAUSZONE BIS 3 GESCHOSSE MAX. 0.70
PROJEKTIERTE NUTZUNG
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN PARZ. NO. 1220 2'414 m²
" " 1223 2'236 m²
" " 1226 1'830 m²
GEM. ZUFUHRT PRIVAT 1/2 53 m²
TOTAL GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN = 6'533 m²

GESCHOSSFLÄCHEN
HAUS C
3 VOLLGESCHOSSE = 3 x 203.92 = 611.76 m²
1 DACHGESCHOSS = 150.11 m²
1 GALERIEGESCHOSS = 71.57 m²
TOTAL BGF HAUS C = 833.44 m²

HAUS D DITO HAUS C = 833.44 m²

HAUS E
3 VOLLGESCHOSSE = 3 x 203.92 = 611.76 m²
1 DACHGESCHOSS = 150.11 m²
TOTAL BGF HAUS E = 761.87 m²

HAUS F DITO HAUS E = 761.87 m²

HAUS A
2 VOLLGESCHOSSE = 2 x 203.92 = 407.84 m²
1 DACHGESCHOSS = 100.00 m²
1 GALERIEGESCHOSS = MAX. 79.48 m²
TOTAL BGF HAUS A = 691.24 m²

HAUS B DITO HAUS A = 691.24 m²

MAX. BGF = 4'573.10 m²

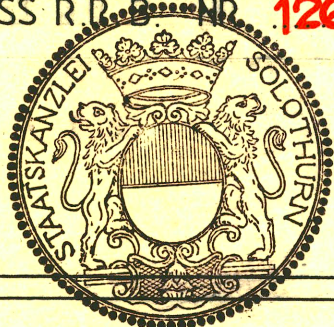
NUTZUNGSBERECHNUNG $\frac{4'573.10}{65.33} =$ NUTZUNGSZIFFER = 0.698

GRÜNLÄCHENZIFFER ZULÄSSIG MIN. 0.40
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE TOTAL 6'533 m²
FLÄCHEN: GEBÄUDE = 1'234 m²
WEGE, PLATZE, STRASSEN = 1'250 m²
TOTAL: 2'484 m²
3'885 m²
PROJEKTIERTE GRÜNLÄCHENZIFFER $\frac{3'885}{65.33} =$ NUTZUNGSZIFFER = 0.59

GENEHMIGT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT BALSTHAL
BALSTHAL, DEN 8.1.1987

DER AMMANN: *L. Wahr*

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS R.D. NR. 1268 VOM 21. April 1987



DER STAATSSCHREIBER:

Dr. K. Rinsch

