

ARCH. BÜRO

AUSSERBERGSTR. 18 4702 OENSINGEN 062 / 76 17 02

**PASSWANG
BAU-AG**

OBJEKT: ÜBERBAUUNG FLUHACKERSTR. 4710 BALSTHAL

REV. 29.9.83

BAUHERR: BAUGENOSSENSCHAFT FLUHACKER 4710 BALSTHAL

6.3.84

24.5.85

16.10.86

GESTALTUNGSPLAN NEUAUFLAGE 7.11.86

PLAN. NO. 2.02

MST. 1:200

DAT. 8.8.83

FORMAT. 98/80

GEZ. ND

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGS-
PLAN KÖNNEN VON DER BAUKOMMISSION BEWILLIGT
WERDEN.

LEGENDE :

● ● ● ● ● ● ● GELTUNGSBEREICH

ZULÄSSIGE NUTZUNG MEHRFAMILIENHAUSZONE BIS 3 GESCHOSSE MAX. 0.70

PROJEKTIERTE NUTZUNG :

GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	PARZ. NO.	1220	2'414 m ²
	" "	1223	2'236 m ²
	" "	1226	1'830 m ²
GEM. ZUFAHRT PRIVAT	1/2		53 m ²
TOTAL GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN			= 6'533 m ² ✓

GESCHOSSFLÄCHEN

HAUS C

3 VOLLGESCHOSSE	=	3	×	203.92	=	611.76 m ² ✓
1 DACHGESCHOSS	=				=	150.11 m ² ✓
1 GALERIEGESCHOSS	=				=	71.57 m ²
TOTAL BGF HAUS C						= 833.44 m ² ✓

HAUS D DITO HAUS C = 833.44 m² ✓

HAUS E

3 VOLLGESCHOSSE	=	3	×	203.92	=	611.76 m ²
1 DACHGESCHOSS	=				=	150.11 m ²
TOTAL BGF HAUS E						= 761.87 m ² ✓

HAUS F DITO HAUS E = 761.87 m² ✓

HAUS A

2 VOLLGESCHOSSE	=	2	×	203.92	=	407.84 m ²
1 DACHGESCHOSS	=	100 %			=	203.92 m ²
1 GALERIEGESCHOSS	=	MAX.			=	79.48 m ²
TOTAL BGF HAUS A						= 691.24 m ² ✓

HAUS B DITO HAUS A = 691.24 m² ✓

MAX. BGF = 4'573.10 m² ✓

NUTZUNGSBERECHNUNG $\frac{4'573.10}{65.33} =$ NUTZUNGSZIFFER = 0.698 ✓

GRÜNFLÄCHENZIFFER ZULÄSSIG MIN. 0.40
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE TOTAL 6'533 m²

FLÄCHEN : GEBÄUDE = 1'234 m²
WEGE, PLÄTZE, STRASSEN = 1'250 m²

TOTAL : $\frac{2'484}{3'885} =$ 0.637

PROJEKTIERTE GRÜNFLÄCHENZIFFER $\frac{3'885}{65.33} =$ NUTZUNGSZIFFER = 0.59

GENEHMIGT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT BALSTHAL
BALSTHAL, DEN 8.1.1987

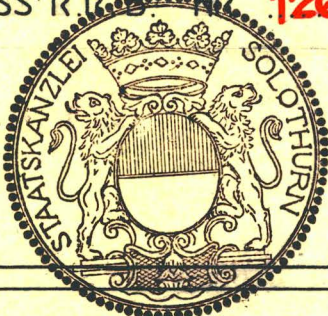
DER AMMANN :

DER GEMEINDESCHREIBER :

[Signature]

L. Wahr

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMASS R.D. NR. 1268 VOM 21. April 1987



DER STAATSSCHREIBER :

Dr. K. Fuchs