66 / 97

KANTON SOLOTHURN — GEMEINDE BALSTHAL

ZONENPLAN 1:5000

2. PLANAUFLAGE VOM 25.4.1986 BIS 24.5.1986
1. PLANAUFLAGE VOM 19.11.1984 BIS 18.12.1984

3	4.9.86	CH	HS	GEWÄSSER UM CA. 0.5 BIS 4.0M REDUZIERT (REGIEL)	GEZ CH
2	1.8.87	CH	HS	ENTFERNEN 1. PLANAUFLAGE	VIS
1	4.9.86	CH	HS	ENTFERNEN 1. PLANAUFLAGE	DAT 12.1.84
NR	DATUM	GEZ	GEN		GR 1:500

PLAN NR. 6167 / 10

ROLLE NR. 1535

BSTB — BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
INGI. INC. ETH-SIA
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO

SOLOTHURN
BIBERIST
GRENCHEN
DENIKINGEN
BALSTHAL
LENGNAU

RESERVE W 2

RRB NR 2083 VOM 3.9.85

HOLZFLUH GESCHÜTZT RRB NR 2433 VOM 2.5.72

ALTERTÜMERSCHUTZ RRB NR 4667 VOM 31.12.40

HEIDENÄCKER ALTERTÜMERSCHUTZ RRB NR. 4667 VOM 31.12.40

GRUNDWASSERSCHUTZAREAL MOOSMATTEN RRB NR 559 VOM 9.2.82

RESERVE INDUSTRIE

RESERVE W3

RESERVE W3/G

LINDENALLEE GESCHÜTZT RRB NR 953 VOM 25.2.72

RRB NR 153 VOM 17.1.84

RESERVE W2b

MÖGLICHE EINMÜNDUNG EINER UMFAHRUNGSSTRASSE

GUNTENFLUHLI GESCHÜTZT RRB NR 953 VOM 25.2.72

ERSCHLIESSUNG PRIVAT

CHLUSERHOGGEN GESCHÜTZT RRB NR 2443 VOM 2.5.72

Teil Klus

ERSCHLIESSUNG PRIVAT

Grenchenstrasse

LEGENDE

BAUZONENGRENZE

GRENZE RESERVEGEBIET

ABGRENZUNG VON NUTZUNGSZONEN

ABGRENZUNG DER GEBIETE MIT DER PFLICHT ZUR ERSTELLUNG VON GESTALTUNGSPLÄNEN

ABGRENZUNG MIT GÜLTIGEN GESTALTUNGSPLÄNEN GENEHMIGT MIT RRB NR VOM

1. ETAPPE	2. ETAPPE	
W2b		2-GESCHOSSIGE WOHNZONE IN EBENE AUSNUTZUNGSZIFFER 0.50
W2b		2-GESCHOSSIGE WOHNZONE IN HANGLAGE AUSNUTZUNGSZIFFER 0.55
W2c		2-GESCHOSSIGE WOHNZONE IN HANGLAGE AUSNUTZUNGSZIFFER 0.55 MIT GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN
W3		3-GESCHOSSIGE WOHNZONE AUSNUTZUNGSZIFFER 0.60 MIT EINSTELLHALLE 0.70
EK		ENGERE KERNZONE AUSNUTZUNGSZIFFER UNBEGRENZT
K		KERNZONE AUSNUTZUNGSZIFFER OHNE EINSTELLHALLE 0.60 MIT EINSTELLHALLE 0.70-0.80
OeBA		ZONE FÜR OFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN
G		GEWERBEZONE
I		INDUSTRIEZONE
TG		TRENNENDE GRÜNFLÄCHEN
		WALD UND FELDGEHÖLZE
		GESCHÜTZTE HECKEN UND UFERGEHÖLZE

GEWÄSSER

GRUNDWASSERSCHUTZZONE	I	RRB NR 5368	VOM 28.10.70
QUELLENSCHUTZZONE	I	RRB NR 88	VOM 12.1.82
GRUNDWASSERSCHUTZZONE	II	RRB NR 5368	VOM 28.10.70
QUELLENSCHUTZZONE	II	RRB NR 88	VOM 12.1.82
GRUNDWASSERSCHUTZZONE	III	RRB NR 5368	VOM 28.10.70
QUELLENSCHUTZZONE	III	RRB NR 88	VOM 12.1.82

GEBÄUDE UNTER ALTERTÜMERSCHUTZ
BAUGESUCHE PRÜFEN DER KANT. DENKMALPFLEGE ZU UNTERBREITEN

BURGRUINE NEU FALKENSTEIN	GB NR	164
KLUSERSCHLOSS ALT FALKENSTEIN	GB NR	68
KAPELLE ALTE PFARRKIRCHE	GB NR	1263
ALTE PFARRKIRCHE ST ANNA	GB NR	1009
ST. ANTONIUS - KAPELLE	GB NR	1009
ST. OTTILIEN - KAPELLE	GB NR	1155
JOSEPHS - KAPELLE	GB NR	1155
ALTES WIRTSHAUS	GB NR	1395
ARDIN	GB NR	1936
GEFANGNIS / SALZMAGAZIN	GB NR	1395
EHEMALIGES KORNHAUS	GB NR	1124
ALTES BEZIRKSSCHULHAUS	GB NR	1164
ALTES SCHULHAUS	GB NR	133
ALTER PFARRHOF	GB NR	1752
EHEMALIGES ZOLLHAUS	GB NR	1111
GASTHOF ZUM RÖSSLI	GB NR	1526
GASTHOF ZUM KREUZ	GB NR	1529
GASTHOF ZUM LÖWEN	GB NR	1153
GASTHOF ZUM HIRSCHEN	GB NR	1671
PFRUNDHAUS	GB NR	1409
WOHNHAUS	GB NR	143

ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN
REGISTRIERTE VOR- RAUMPRÜFUNG DER ORAMBRIETEN IST DE KANTONSARCHÄOLOGE ZU VERSTÄNDIGEN. BAUGESUCHE, DIE GRABUNGEN BEINHALTEN, SIND DEM KANT. BAU DEPARTEMENT ZUHANDEN DER KANTONSARCHÄOLOGE, VOR ERTEILUNG DER BAUBEWILLIGUNG ZUR STELLUNGNAME EINZUREICHEN.

GENEHMIGT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT BALSTHAL
BALSTHAL, 3.12.1986

DER AMMANN

DER GEMEINDESCHREIBER: L. Wahl

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS RRB NR 2270 VOM 12. JULI 1988

DER STAATSSCHREIBER:
Dr. Blaser