122 / 9

GEMEINDE BEINWIL

Bauzonenplan
Erschliessungsplan , Baulinienplan

Genehmigungsvermerk :

Öffentliche Auflage vom 30.Juni 1997 bis 31. Juli 1997

Genehmigt durch den Gemeinderat am 11. Aug. 1997

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber: Andreas Bringold

Vom Regierungsrat durch Beschluss - Nr. 680 vom 31. März 1998 genehmigt

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwarzhans

Situation 1 : 1000

Röschenzstrasse 42
4242 Laufen
Tel. 061/761 39 71
Fax 061/761 59 50

R. SCHMIDLIN
& PARTNER
Bauingenieure + Planer

Wahlenstrasse 496
4227 Büsserach
Tel. 061/80 34 35
Fax 061/80 34 35

Objekt Nr.	Plan Nr.	Auftrag Nr	Datum:	Gezeichnet:	Grösse:	Ablage:	Geändert:
202 006	1	202 006	26.8.96	GP	H7/60	Cha2,St.Ruleß2	

Baulinie
Waldabstandslinie
Heckenabstandslinie
Gewässerabstandslinie
Vorbaulinie
Gestaltungsbaulinie gemäss § 40 Abs. 4 BauG
Baulinie für Anlagen, Park- und Lagerplätze

C) Trottoir entlang Kantonsstrasse
(Von den kantonalen Instanzen zu genehmigen)

Trottoir

2. Orientierungsinhalt

Rechtsgültiger Gestaltungsplan RRB Nr.,3842 vom 17.Dez.1991
Die Liegenschaft Nr. 96 auf GB Nr. 84 (Wohnhaus bei Hammerschmitte) ist entgegen der Darstellung im Plan nicht geschützt. Es bleibt offen, ob die Gemeinde oder der Kanton in einem besonderen Verfahren eine Unterschutzstellung verabsteuern. (RRB Lit. 680 vom 31. März 1998)

Geschütztes Kulturobjekt

Fussweg entlang Kantonsstrasse (Von der Gemeinde dringend gewünscht)

Kantonsstrasse

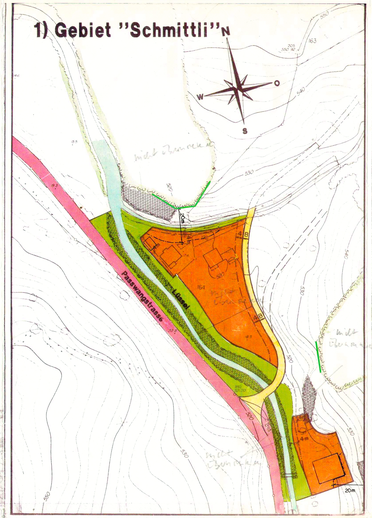
Wald

Baulinie entlang Kantonsstrasse

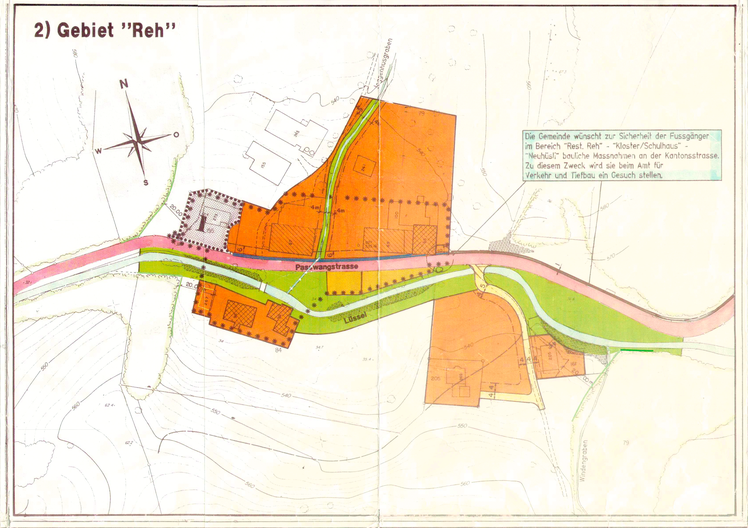
Gewässer

Übersichtsplan 1:25'000

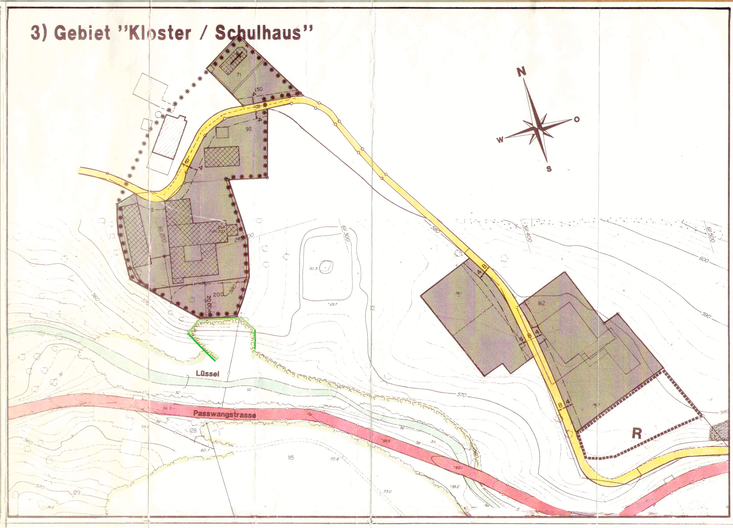
1) Gebiet "Schmittli"



2) Gebiet "Reh"



3) Gebiet "Kloster / Schulhaus"



Legende :

1. Genehmigungsinhalt

A) Zonenplan

	W2	Wohnzone zweigeschossig
	G	Reine Gewerbezone
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	P	Parkplatzzone
	OS	Ortsbildschutzzone
	U	Uferschutzzone
	R	Reservezone
	F	Freihaltezone
		Schützenswertes Kulturobjekt — Orientierungsinhalt
		Erhaltenswertes Kulturobjekt — Orientierungsinhalt
		Hecke
		Schützenswerte Bäume
		Waldgrenze (gesetzt auf Art. 13 des Bundesgesetzes über den Wald verbindlich festgelegt)

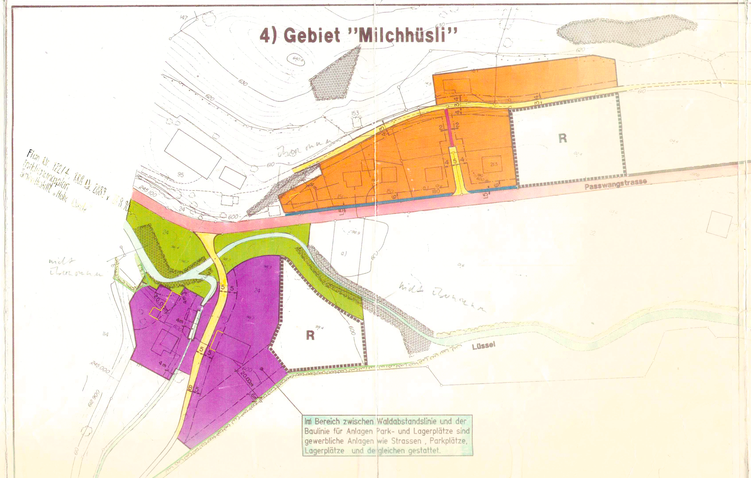
B) Erschliessungsplan , Baulinien

Erschliessungsstrasse (öffentlich)

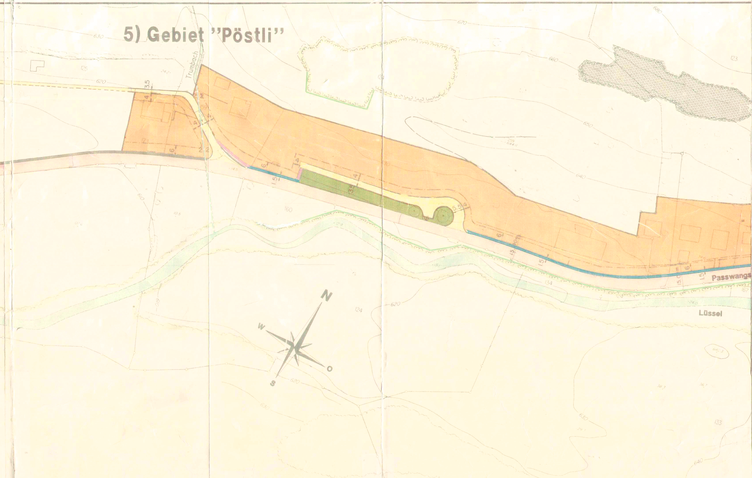
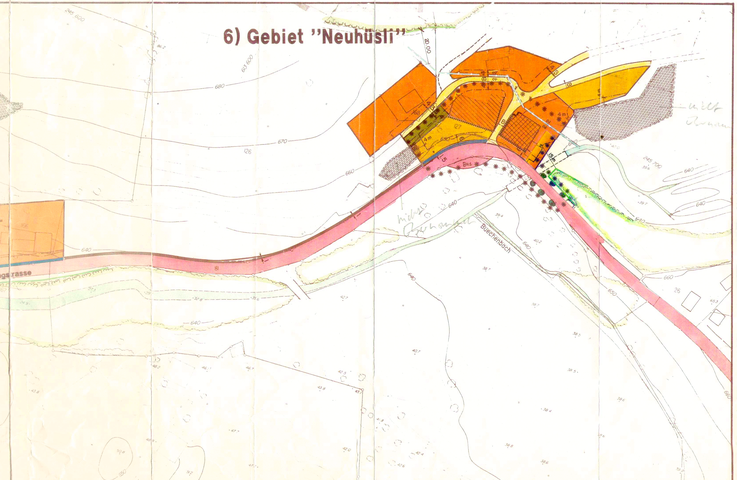
Fussweg

Eingedoltter Bach mit Baulinienabstand in Metern

4) Gebiet "Milchhüsli"



5) Gebiet "Pöstli"



6) Gebiet "Neuhüsli"