



# Änderung Gestaltungsplan "Leuenmatt" mit Sonderbau- vorschriften

Aufhebung der Verkehrsmassnahme  
Allmendgasse

Anpassung §10 Sonderbauvorschriften

Situation 1 : 500

original Auflageexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 10. Juni 2010	geprüft: aku	genehmigt: RR
						gezeichnet: eww	Plan Nr.	
						Grösse: 30 x 105		21116 / 1
						user: eww		
AV- Grundlage vom: 25. Jan. 2000 / 13. Nov. 2009		CAD-File: M:\Bellach\21116 Leuenmatt\21116_1.dgn		geändert: 07.07.2010 10:36:53				

www.bsb-partner.ch  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
 Schliern/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

**BSB + Partner**  
Ingenieure und Planer **bsb**

- Legende**
- Geltungsbereich
  - Grünbereich
  - ▨ Parkplatz best. Gebäude
  - Laubbäume hochstämmig
  - - - - - Baulinie
  - öffentliche Strasse

Änderung Sonderbauvorschriften Gestaltungsplan Leuenmatt  
 Schwarz = Text rechtsgültig  
 Rot durchstrichen = Text aufgehoben

§ 10 Erschliessung:

- Die Fahrverkehrrerschliessung ist nur über die im Gestaltungsplan bezeichneten Flächen zulässig
- Innerhalb des Gestaltungsbereiches sind alle Privaterschliessungsanlagen von den Grundeigentümern zu erstellen und zu unterhalten.
- Der öffentliche Fussweg entlang des Haltenbaches von der Allmendgasse bis Selzacherstrasse ist ebenfalls durch die Grundeigentümer nach Anordnung der Gemeinde zu erstellen.
- Die Kosten zur Erstellung des Trottoirs entlang der Südseite der Selzacherstrasse ~~und die Verkehrsmassnahme zur Unterbindung des PAVLKW-Verkehrs auf der Allmendgasse~~ sind auf Anordnung der Einwohnergemeinde Bellach durch den Grundeigentümer GB Bellach Nr. 1746 zu übernehmen.
- Erschliessungsanlagen und Übergangsbereiche zu den Erdgeschoss sind behindertengerecht auszugestalten. Architektonische Barrieren und Hindernisse für Behinderte sind zu vermeiden.
- Für die Entwässerung ist generell, das dazugehörige Teil-GKP vom Ingenieurbüro BSB massgebend.
- Die gesamten Erschliessungskosten gehen zu Lasten der Grundeigentümer.
- Um die Entwässerung sicherzustellen, ist das Terrain der Baubereiche g - h um 1.20 m aufzuschütten. In den Baubereichen a1 - f1 ist dies nicht zwingend.

Planaufgabe vom 15.7. bis 16.8.2010

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Bellach  
Bellach, 6. Juli 2010

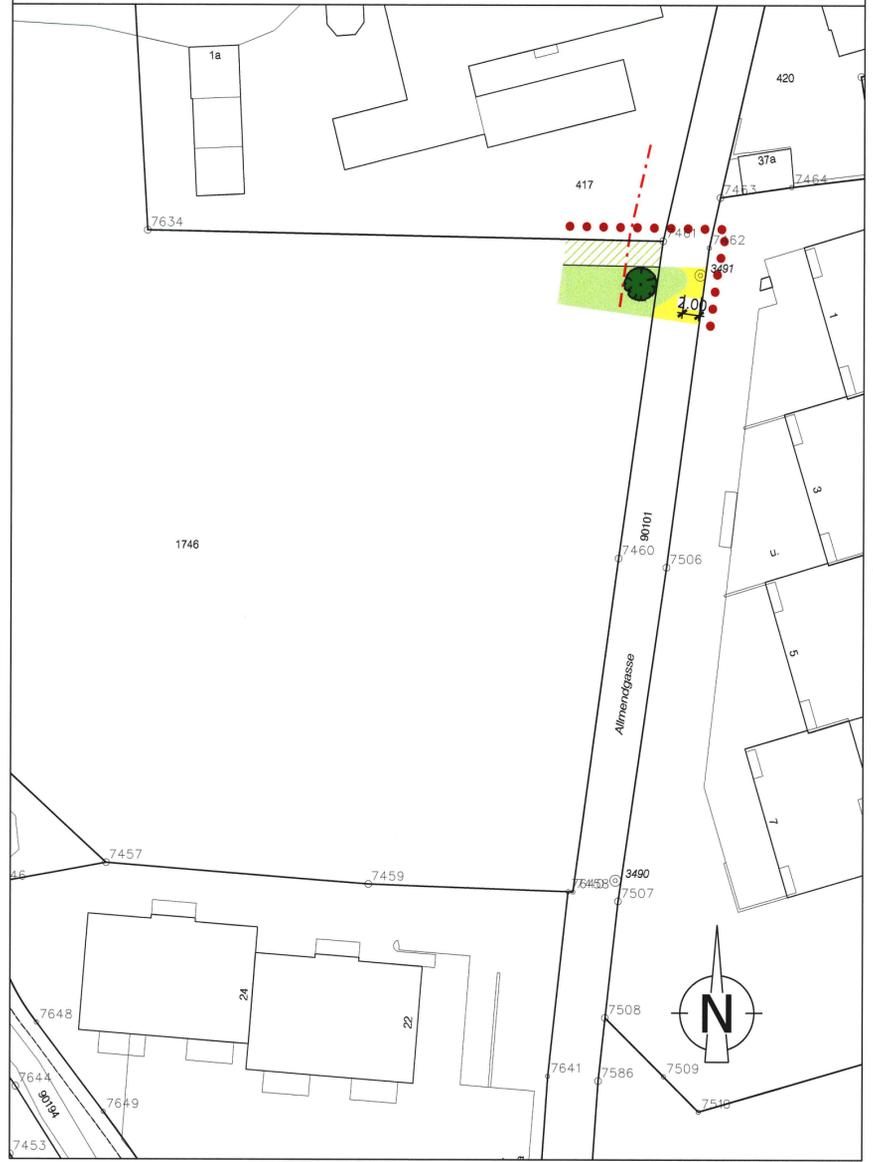
Der Gemeindepräsident: *[Signature]*  
Der Gemeindeverwalter: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. ~~1984~~ vom **2.11.2010**

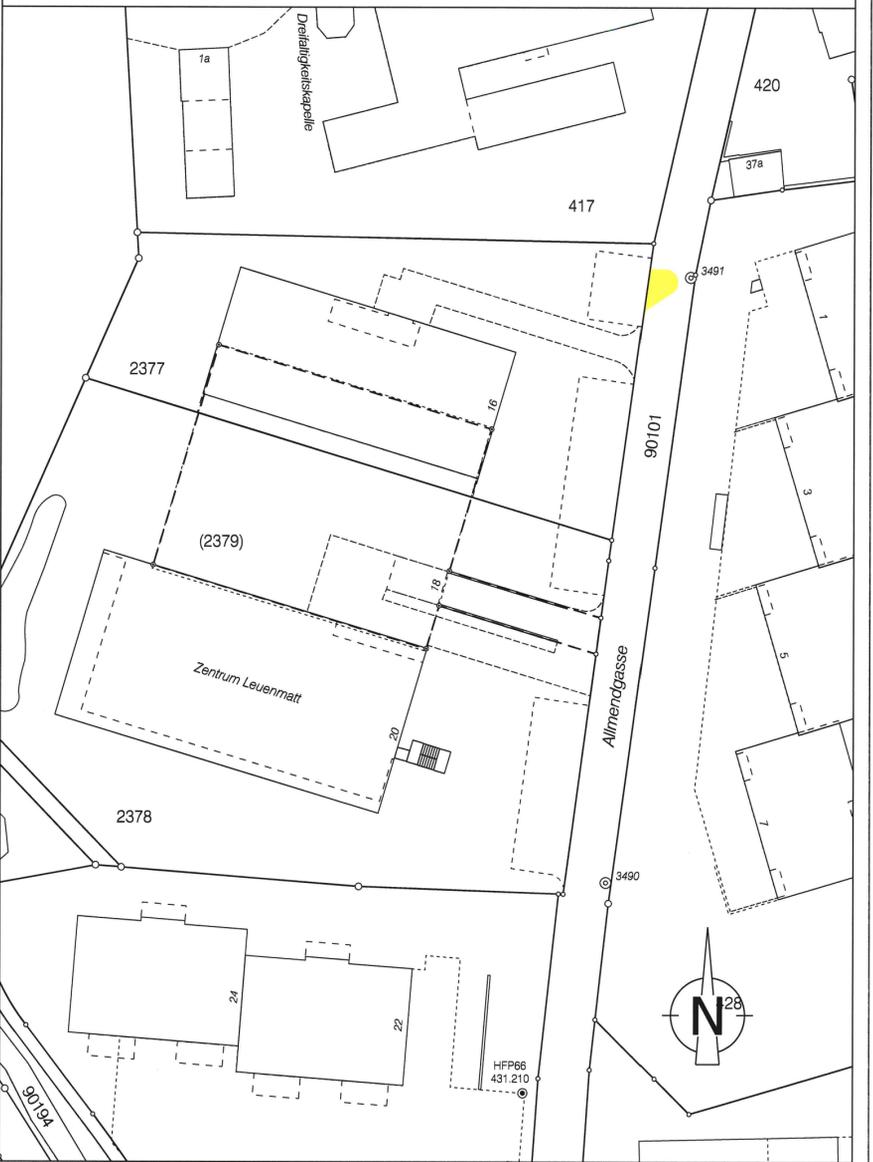
Der Staatsschreiber: *[Signature]*

publiziert im Amtsblatt Nr. **44** vom **5.11.10**

Gestaltungsplan rechtsgültig (Ausschnitt)  
RRB Nr. 1088 vom 29. Mai 2001 orientierend



Änderung Gestaltungsplan  
RRB Nr. ~~1984~~ vom **2.11.2010** Genehmigungsinhalt



Gestaltungsplan neu (Ausschnitt)  
RRB Nr. 1088 vom 29. Mai 2001 / RRB Nr. ~~1984~~ vom **2.11.2010** orientierend

