

3/186



Gemeinde Bellach

Kanton Solothurn

# Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Mühlacker" mit Sonderbauvorschriften

1:500

## Legende Erschliessungsplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Erschliessungsstrasse öffentlich
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie

## Legende Gestaltungsplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Gestaltungsplanperimeter
- Baubereich für 3-geschossige Mehrfamilienhäuser
- Baubereich für 2-geschossige Einfamilienhäuser
- Baubereich für 1-geschossige An-/Nebenbauten, Carports
- Bereich für Parkierung und Entsorgung (Besucher-Parkplätze, Veloabstellplätze)
- Bereich 3. Geschoss
- Grünbereich MFH
- Grünbereich EFH
- Rampe zur Einstellhalle
- Zugang Langsamverkehr
- hochstämmige Bäume, Stammhöhe min. 2.50m (einheimische und standortgerechte Arten) genaue Anzahl und Lage wird im Baubewilligungsverfahren bestimmt
- mittelgrosse Blütenfrüchler, Sichtschutz für Loggia (einheimische und standortgerechte Arten) genaue Anzahl und Lage wird im Baubewilligungsverfahren bestimmt

ORIENTIERUNGSINHALT

- bestehende Bauten
- Grünzone
- Spezialzone "Back- und Pulverhaus"
- mögliche Spielfläche
- Parzellengrenze bestehend
- Grenzabstand
- Wegnetz / Fusswege im Areal
- Einstellhalle unterirdisch
- geschützte Einzelbäume gemäss Bauzonenplan
- bestehende Bäume in der Grünzone gemäss Geodatenportal

Öffentliche Auflage vom 6.6.2019 bis 8.7.2019

Beschlossen vom Gemeinderat Bellach am 21.5.2019

Der Gemeindepräsident:  
*[Signature]*

Der Gemeindevorstand:  
*[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2019/1483 vom 24. September 2019  
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 42 vom 18.10.19



Wohnüberbauung Mühlacker  
Erschliessungs- und Gestaltungsplan

Der Staatschreiber

*[Signature]*