

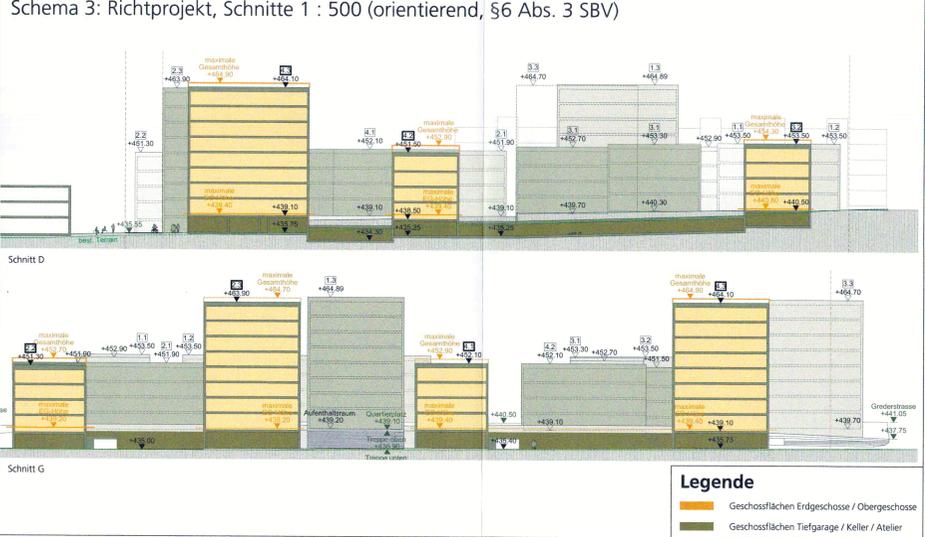
- ### Genehmigungsinhalte
- Geltungsbereich (§2 SBV)
  - Baufelder "Hofgärten" (§7 SBV)
  - Baufeld "zweckergänzende Nutzungen Alters- und Pflegeheim" (§8 Abs. 1 SBV)
  - Baufeld "bauliche Verbindung Hauptbauten" (§8 Abs. 2 SBV)
  - Baubereich "Atelier" (§9 SBV)
  - "Quartierplatz" (§14 Abs. 5 SBV)
  - "Spiel- und Aufenthaltsplätze" (§14 Abs. 6 SBV)
  - "Hofgärten" (§14 Abs. 7 SBV)
  - Grünflächen (§14 Abs. 8 SBV)
  - Öffentlicher Wendeplatz (§14 Abs. 9 SBV)
  - Fahrverbot motorisierter Individualverkehr (§16 Abs. 1 SBV)
  - Verkehrs- und Parkierflächen (§17 Abs. 4 SBV)
  - Bereich "Quartierwege" (§18 Abs. 3 SBV)
  - Öffentliches Fusswegrecht (Lage sinngemäss)
  - Bereiche für Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (§17 Abs. 6 SBV)
  - Gestaltungsbaulinien (§7 Abs. 3 SBV)
  - Baulinien
  - Projektierte Bäume (in Anzahl und Lage sinngemäss)

- ### Orientierungsinhalt
- Abgrenzung Teilbereiche (gemäss Schema 1, §5 und §15)
  - Fassadenlinie
  - Rampe Tiefgarage (§17 Abs. 6 SBV)
  - Perimeter Tiefgarage
  - Niveaulinien
  - Parkplätze oberirdisch (Besucher-/Kurzzeitparkplätze)
  - Erhaltenswerte Gebäude
  - bestehende Bäume
  - öffentliche Strassen
  - öffentliche Fusswege und Trottoirs / öffentliches Fusswegrecht (gemäss Ortsplanung Bellach (RRB Nr. 2019/303))
  - Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
  - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gewässer / Gewässer eingedolt
  - Höhenlinien 0.5m (gemäss SOIGIS Geodaten, UDAR 2014)
  - Gemeindegrenze



Öffentliche Auflage vom 3. Oktober bis 4. November 2019  
 Beschlossen vom Einwohnerrat Bellach  
 Bellach, 10. Dezember 2019  
 Der Gemeindepräsident: *S. Blum*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2020/542 vom 21. April 2020  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 22. vom 29. Mai 2020  
 Der Staatssekretär: *J. Maurin*



Kanton Solothurn Gemeinde Bellach



## Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Hofgarten" mit Sonderbauvorschriften

Situation 1 : 500

| Index | Datum      | Änderungen                              | gez. | gepr. | gen. | Örtlicher, 27.07.2016         | geprüft: 27.07.2016 | genehmigt: 11. |
|-------|------------|---|------|-------|------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| 03    | 27.09.2019 | gemäss Mitwirkung vom April 2019        | mvy  | mvy   | tle  | Gössl: 90/121                 | Plan Nr. 21379.3/1  |                |
| 02    | 20.03.2019 | gemäss Nachprüfung vom 7. Dezember 2018 | mvy  | mvy   | tle  | User: mvy                     |                     |                |
| 01    | 22.11.2017 | gemäss Vorprüfung vom 28. Juli 2017     | mvy  | mvy   | tle  | gedruckt: 16.12.2019 10:25:42 |                     |                |

AV-Grundlage vom: 29.11.2019  
 www.bsb-partner.ch  
 BSB + Partner Ingenieure und Planer