

Gestaltungsplan "bei der Linde" GB Nr. 119

Situationsplan 1:250

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplan GB Nr. 119:
- Sonderbauvorschriften

Stand vom 28. März 2025 (Genehmigung)

Vom Gemeinderat zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet am 20. August 2024

Öffentliche Auflage vom 05. September 2024 bis 04. Oktober 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am 10. Dezember 2024

Die Gemeindepräsidentin: Der Verwaltungsleiter:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2025/960 am 10. Juni 2025

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am 4. Juli 2025

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Bereich W: Fläche für Wohngebäude
- Umgebungsfläche V: Vorland Fläche für Parkierung, Zufahrt, Erschliessung
- Umgebungsfläche G: Gartennutzung und Aufenthalt
- Umgebungsfläche H: Bachzugang
- Lage für Zu- und Wegfahrt
- Standort für Container
- Solitär Hochstammbaum (Lage schematisch)
- Lärmschutzwand (Lage schematisch)
- Gestaltungsbaulinie
- freiwachsende Strauchhecken (Lage schematisch)
- Hecke geschnitten
- Sichtweiten
- Bereich für Unterirdische Bauten

Orientierungsinhalt

- Kantonale Strassenbaulinie
- Bachabstandslinie
- Strassenprojekt AVT
- Entwässerung Hochwasser
- Ortsbildprägender und geschützter Baum (Gemäss Zonenplan)

