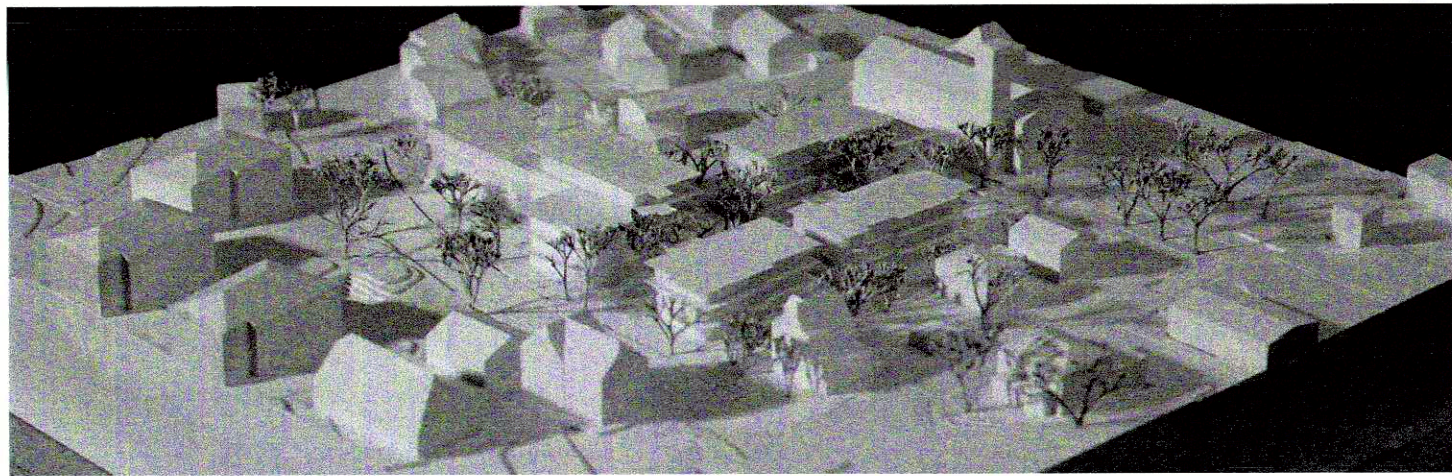




EINWOHNERGEMEINDE BELLACH

TEILZONENPLAN

GB NR. 493 UND 495



Öffentliche Auflage vom 09. Oktober 2025 bis 07. November 2025

Beschluss des Gemeinderats vom ... 20. Jan. 2026

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat  
mit RRB-Nr.

2026/548 vom 24.03.2026

Der Staatsschreiber:



Publikation des Regierungsratsbeschlusses im elektronischen Amtsblatt am 30.04.2026

FLURYUNDUDOLF ARCHITEKTEN AG

Untere Steingrubenstrasse 19  
CH-4500 Solothurn

T 0041 (0)32 622 32 20  
F 0041 (0)32 622 24 28

info@fluryundrudolf.ch  
www.fluryundrudolf.ch

Version Auflage 09. Oktober 2025

| Lärmempfindlichkeitsstufen |        |       |
|----------------------------|--------|-------|
| ES II                      | ES III | ES IV |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |
|                            |        |       |

### Bauzonen

\* Allgemeine Gestaltungsplanpflicht

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| Wohnzone, 2-geschossig                            | W2   |
| Wohnzone, 2-3-geschossig                          | W2-3 |
| Wohnzone, 3-geschossig *                          | W3   |
| Wohnzone, 4-geschossig *                          | W4   |
| Zentrumszone, 3-geschossig                        | ZZ3  |
| Zentrumszone, 4-geschossig *                      | ZZ4  |
| Spezialzone "Terrassensiedlung" *                 | STs  |
| Spezialzone "Grederhöfe"                          | SGr  |
| Spezialzone "Bellach Ost" *                       | SBO  |
| Spezialzone "Generationenübergreifendes Wohnen" * | SGW  |
| 1 Geugisbühl                                      |      |
| Gewerbezone mit Wohnnutzung *                     | GW   |
| Reine Gewerbezone *                               | RG   |
| Industriezone *                                   | I    |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen           | oBA  |
| Spezialzone "Freizeit und Sport Brunnmatt"        | SFS  |
| Spezialzone "Back- und Pulverhaus"                | SBP  |
| Spezialzone "Hunde- und Kleintierbetreuung" *     | SHK  |
| Spezialzone "Gartenbau"                           | SGa  |
| Spezialzone "Werftanlage" *                       | SWe  |

### Überlagernde Festlegungen

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ortsbildschutzbereich                                                   | OBS |
| Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht |     |
| Gebiete mit besonderen Bestimmungen                                     |     |
| Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV) |     |

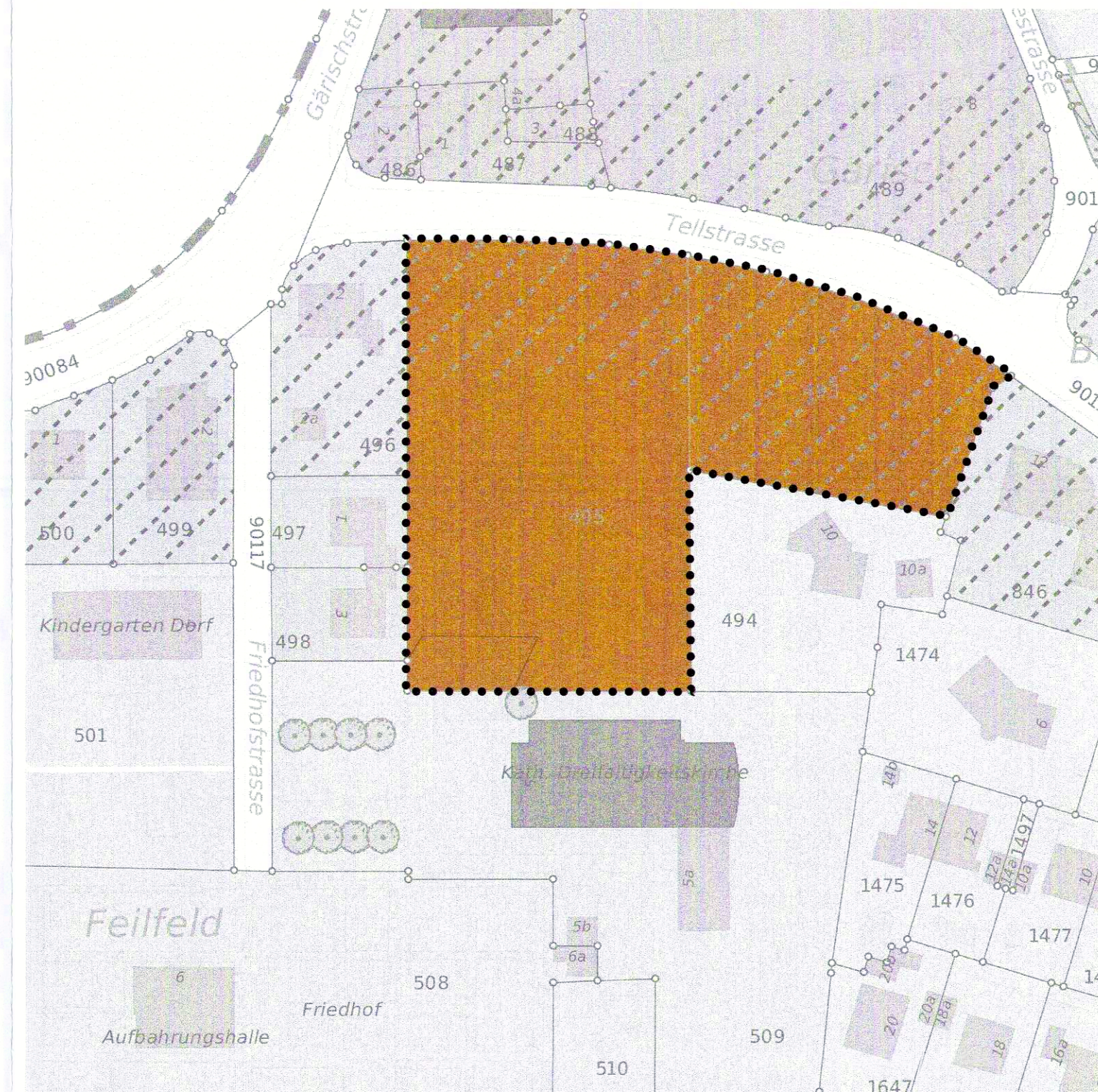
### Natur- und Kulturobjekte

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Geschützte Einzelbäume / geplante Einzelbäume |  |
| Schützenswerte Gebäude                        |  |
| Erhaltenswerte Gebäude / Kulturobjekte        |  |
| G: Steinsäule beim Haus Flurstrasse 1         |  |
| H: Steinerne Dünkel                           |  |
| I: Brunnen am Fuss Winkelgasse                |  |

ORIENTIERUNGSGEHALT RECHTSKRÄFTIGER BAUZONENPLAN 1 : 1'000



GENEHMIGUNGSGEHALT ÄNDERUNG BAUZONENPLAN 1 : 1'000



ORIENTIERUNGSGEHALT NEUER BAUZONENPLAN 1 : 1'000

