



3/51  
52  
53  
54

## AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

1. September 1972

Nr. 4651

Die Einwohnergemeinde Bellach ersucht den Regierungsrat um die Erteilung der Genehmigung folgender 4 Pläne:

1. Bebauungsplan Hübeli (mit Zonenvorschriften)
2. Bebauungsplan Winkelacker
3. Bebauungsplan Geugenspiel
4. Bebauungsplan Venusstrasse (mit spez. Vorschriften)

Die Gemeinde besitzt bereits über verschiedene Gebiete rechtsgültige Bebauungspläne.

Um der starken baulichen Entwicklung in der Gemeinde Rechnung zu tragen, wurden diese Pläne noch vor dem neuen allgemeinen Zonenplan, der sich in Arbeit befindet, aufgelegt.

Der Geltungsbereich beim Bebauungsplan Hübeli ist mit einer braunen, bei den übrigen Plänen mit einer roten Linie dargestellt. Bei diesen handelt es sich um 1 - 3-geschossige Wohnzonen sowie um die Festlegung der Strassenführungen.

Die öffentliche Auflage aller 4 Bebauungspläne erfolgte vom 2. Dezember 1971 - 4. Januar 1972.

### Bebauungsplan Hübeli

Während der gesetzlichen Frist wurde eine Einsprache eingereicht, welche an der Sitzung des Gemeinderates vom 4. April 1972 abgelehnt und der Plan aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt wurde. Ein Weiterzug der Beschwerde an die Gemeindeversammlung erfolgte nicht.

### Bebauungsplan Winkelacker

Während der gesetzlichen Frist wurde eine Einsprache eingereicht. Aufgrund von Verhandlungen wurde diese wieder zurückgezogen. Der Gemeinderat hat diesen Plan an der Sitzung vom

4. April 1972 genehmigt.

Bebauungsplan Geugenspüel

Während der gesetzlichen Frist wurden zwei Einsprachen eingereicht, welche aufgrund von Verhandlungen wieder zurückgezogen wurden. Der Gemeinderat hat diesen Plan an der Sitzung vom 4. April 1972 genehmigt.

Bebauungsplan Venusstrasse

Während der gesetzlichen Frist wurde eine Einsprache eingereicht, welche aufgrund von Verhandlungen teilweise gutgeheissen und daraufhin zurückgezogen wurde. Der Gemeinderat hat diesen Plan an der Sitzung vom 4. April 1972 genehmigt.

Somit wurden alle vier Bebauungspläne nach erfolgter Einsprachenerledigung zuhanden des Regierungsrates genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die 4 Bebauungspläne Hübeli mit Zonenvorschriften, Winkelacker, Geugenspüel sowie Venusstrasse mit spez. Vorschriften der Einwohnergemeinde Bellach werden genehmigt.
2. Bereits bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.
3. Die Gemeinde wird verhalten, dem Amt für Raumplanung noch je 6 Pläne (24) wovon je 1 (4) auf Leinwand aufgezo-gen, mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehen, zuzustellen.

Genehmigungsgebühr Fr. 50.--  
Publikationskosten Fr. 16.-- (Staatskanzlei Nr. 756 ) NN  
Fr. 66.--

=====

Der Staatsschreiber:

*M. A. Röllin*

Bau-Departement (3)  
Kant. Hochbauamt (2)  
Jur. Sekretär des Bau-Departementes  
Amt für Raumplanung (2) mit Akten und je 1 gen. Plan (4)  
Kreisbauamt I, Solothurn, mit je 1 gen. Plan (4), folgen später  
Ammannamt der Einwohnergemeinde Bellach  
Baukommission der Einwohnergemeinde Bellach mit je 2 gen.  
Plänen (8), folgen später  
Amtschreiberei Lebern-Solothurn, mit je 1 gen. Plan (4),  
folgen später  
Sekretariat der Katasterschätzung mit je 1 gen. Plan (4),  
folgen später

Amtsbaltt: (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups, each of which has its own strengths and limitations.

3. The third part of the document describes the process of identifying and defining the research problem. This involves a thorough review of the literature and a clear statement of the research objectives.

4. The fourth part of the document discusses the importance of selecting a representative sample. This is crucial for ensuring that the results of the study are generalizable to the population of interest.

5. The fifth part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups, each of which has its own strengths and limitations.

6. The sixth part of the document describes the process of identifying and defining the research problem. This involves a thorough review of the literature and a clear statement of the research objectives.

7. The seventh part of the document discusses the importance of selecting a representative sample. This is crucial for ensuring that the results of the study are generalizable to the population of interest.

8. The eighth part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups, each of which has its own strengths and limitations.

9. The ninth part of the document describes the process of identifying and defining the research problem. This involves a thorough review of the literature and a clear statement of the research objectives.

10. The tenth part of the document discusses the importance of selecting a representative sample. This is crucial for ensuring that the results of the study are generalizable to the population of interest.

11. The eleventh part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups, each of which has its own strengths and limitations.

12. The twelfth part of the document describes the process of identifying and defining the research problem. This involves a thorough review of the literature and a clear statement of the research objectives.

13. The thirteenth part of the document discusses the importance of selecting a representative sample. This is crucial for ensuring that the results of the study are generalizable to the population of interest.

14. The fourteenth part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups, each of which has its own strengths and limitations.

15. The fifteenth part of the document describes the process of identifying and defining the research problem. This involves a thorough review of the literature and a clear statement of the research objectives.

16. The sixteenth part of the document discusses the importance of selecting a representative sample. This is crucial for ensuring that the results of the study are generalizable to the population of interest.