

3/59



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

Amt für Raumplanung				
E - 3. FEB. 1975				
1	2	3	4	5

VOM

31. Januar 1975

Nr. 603

Die Einwohnergemeinde Bellach unterbreitet dem Regierungsrat den Zonen- und Bebauungsplan "Römerstrasse" und die dazugehörigen speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Bellach besitzt bereits verschiedene vom Regierungsrat genehmigte Bebauungspläne. Ueber diese wurde von der Planungskommission Bellach ein Inventar erstellt. Dabei wurde festgestellt, dass über das Gebiet zwischen der Biel- und Römerstrasse noch Unklarheit herrscht. Im speziellen Bebauungsplan "Franziskanerhof Nord", genehmigt mit RRB Nr. 2056 vom 14. April 1961, ist dieses Gebiet enthalten und bemalt, jedoch nicht im Wirkungsbereich des Planes eingeschlossen, woraus entnommen werden muss, dass diese Zone formell noch nicht rechtsgültig ist. Das Gebiet ist zum Teil bereits überbaut (Werkhofgarage, Möbelhaus Menth) und wird der Gewerbezone unterstellt. Im BMR (Plan der provisorischen Schutzgebiete) ist dieses Gebiet bereits der Bauzone zugeteilt, so dass keine Aenderung nötig wird.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 2. Mai bis 4. Juni 1974. Während der gesetzlichen Frist wurde eine Einsprache eingereicht, welche aufgrund der Verhandlungen zurückgezogen wurde, so dass der Einwohnergemeinderat diesen Zonen- und Bebauungsplan "Römerstrasse" aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes an der Sitzung vom 24. September 1974 genehmigte.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Zonen- und Bebauungsplan "Römerstrasse" und die dazuge-

hörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Bellach werden genehmigt.

2. Die Gemeinde Bellach wird verhalten, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. März 1975 noch 5 Pläne, wovon 1 Exemplar auf Leinwand aufgezogen zuzustellen. Die Pläne sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 80.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 87 ) NN

Fr. 98.--

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G...  
*(Handwritten signature)*

Bau-Departement (2) Gr

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Amtschreiberei Lebern, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2) mit 1 gen. Plan (folgt später)

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4512 Bellach

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4512 Bellach, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Ingenieurbüro Emch + Berger, 4500 Solothurn, Schöngrünstrasse 27

Amtsblatt Publikation: Der Zonen- und Bebauungsplan "Römerstrasse" und die dazugehörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Bellach werden genehmigt.