



# Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'500

| HrNr. | Datum    | Änderungen                                    | gest. / gepr. / mty | gen. / stb. | Ordnungen, 28.09.2018         | geprüft: 27.11.2024 | genehmigt: 28.02.2025 |
|-------|----------|---|---------------------|-------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 5     | 21.11.24 | gem. Regierungsbeschluss                      | mty mty stb         | gen. stb    |                               |                     |                       |
| 4     | 03.06.22 | gem. 2. und 3. Auflage                        | mty mty stb         | gen. stb    |                               |                     |                       |
| 3     | 12.05.21 | gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021 | mty mty stb         | gen. stb    | Grösse: 105 x 90              |                     |                       |
| 2     | 29.01.21 | gem. Mitwirkung August bis September 2020     | mty mty stb         | gen. stb    | user: elo                     |                     |                       |
| 1     | 09.04.20 | gem. Vorprüfungsbericht vom Oktober 2019      | mty mty stb         | gen. stb    | gedruckt: 02.12.2024 08:14:37 |                     |                       |

www.bsb-partner.ch  
 Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

**bsb**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## Genehmigungsinhalt

- Bauzongrenze / Grenze Reservzone
- Lärmempfindlichkeitsstufen**
- ES II
- ES III
- Bauzonen**
- Wohnzone, 2-geschossig a
- Wohnzone, 2-geschossig b
- Wohnzone, 2-geschossig c
- Wohnzone, 3-geschossig
- Kernzone
- Hochhauszone
- Gewerbezone mit Wohnnutzung
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone für Freizeit, Erholung und Sport
- Eingeschränkte Bauzonen**
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone
- Zonen ausserhalb Bauzone**
- Reservzone Wohnen / Arbeiten
- Überlagernde Festlegungen**
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht (A-D siehe § 4 Zonenreglement)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Natur- und Kulturobjekte**
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Naturobjekt
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude

## Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze
- Von der Genehmigung ausgenommen

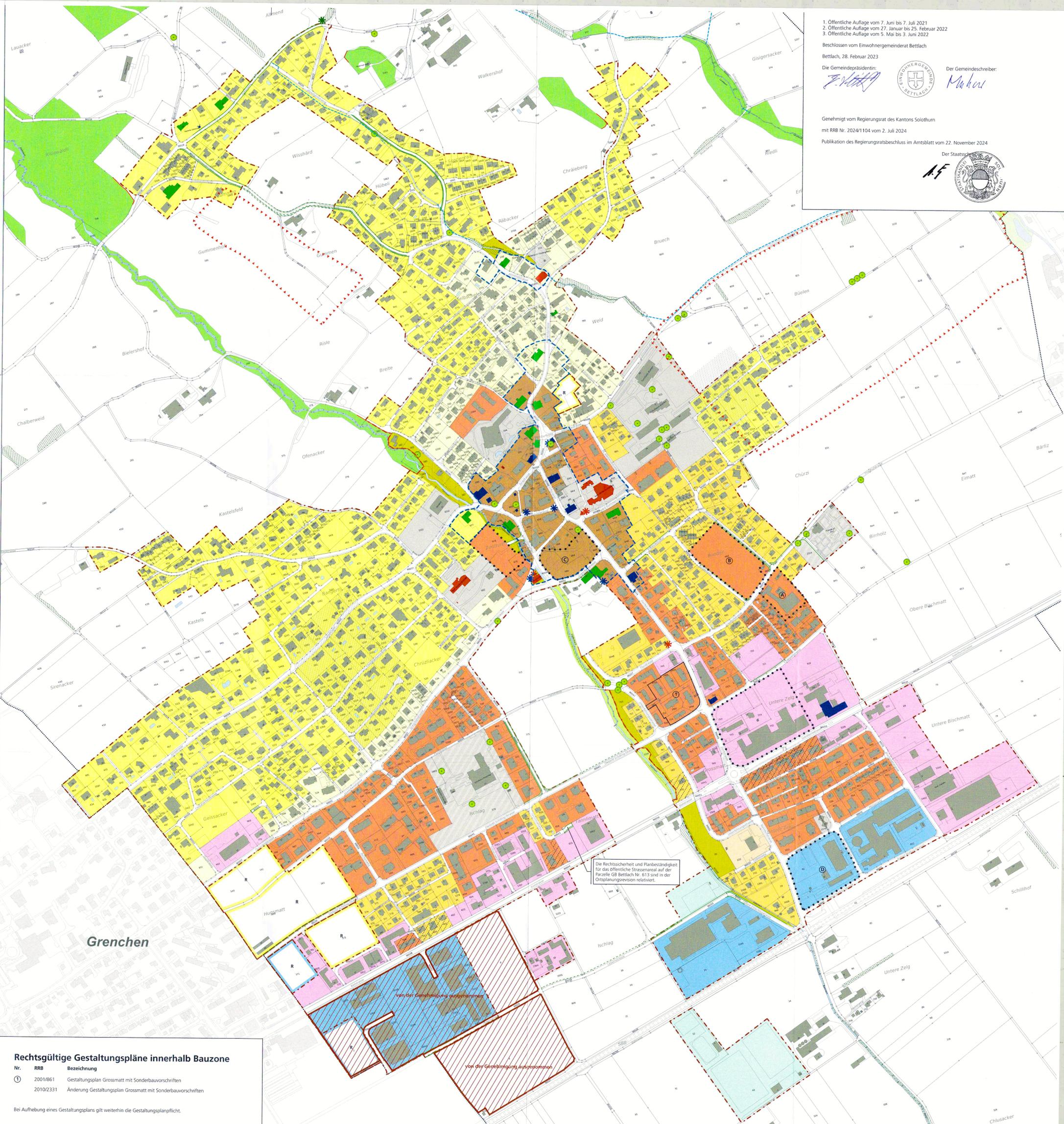
Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

## Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/napi>) verwiesen. Im Nutzungsplan bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe § 31 Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe § 32 Zonenreglement)
- Storfälle (siehe § 33 Zonenreglement)



1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 7. Juli 2021  
 2. Öffentliche Auflage vom 27. Januar bis 25. Februar 2022  
 3. Öffentliche Auflage vom 5. Mai bis 3. Juni 2022

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Bettlach

Bettlach, 28. Februar 2023

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2024/1104 vom 2. Juli 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 22. November 2024

Der Staatsarchivar:

## Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

| Nr. | RRB       | Bezeichnung  |
|-----|-----------|--|
| ①   | 2001/861  | Gestaltungsplan Grossmatt mit Sonderbauvorschriften          |
|     | 2010/2331 | Änderung Gestaltungsplan Grossmatt mit Sonderbauvorschriften |

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Die Rechtssicherheit und Planbeständigkeit für das öffentliche Strassenareal auf der Parzelle GB Bettlach Nr. 613 sind in der Ortsplanungsgrenze relativiert.

von der Genehmigung ausgenommen

von der Genehmigung ausgenommen