Kanton Solothurn

4/160

Gemeinde Bettlach

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1:1'000

Ortsteil Mitte

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 28.09.2018	geprüft: mwx	genehmigt: ths
4	03.06.22	gem. 2. und 3. Auflage	mwy	mwy	ths	gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
3	12.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	mwy	mwy	ths	Grösse: 105 x 91	21682/ 11	
2	29.01.21	gem. Mittwirkung August bis September 2020	mwy	mwy	ths	user: elo		
1	09.04.20	gem. Vorprüfungsbericht vom Oktober 2019	mwy	mwy	ths	gedruckt:	02.12.2024 08:36:17	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\ npl_bettlach\21682_11_Erschliessungsplan_Mitte.mxd						AV-Grundlage vom:	13. März 2023	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Private Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Weitere Verkehrsfläche im öffentlichen Strassenareal
- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- ① Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 50 100 Meter

N

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	2001/861	Gestaltungsplan Grossmatt mit Sonderbauvorschriften
	2010/2331	Änderung Gestaltungsplan Grossmatt mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 7. Juli 2021
2. Öffentliche Auflage vom 27. Januar bis 25. Februar 2022
3. Öffentliche Auflage vom 5. Mai bis 3. Juni 2022

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Bettlach

Bettlach, 28. Februar 2023

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERGEMEINDE BETTLACH

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1104 vom 2. Juli 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 22. November 2024

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN