

Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung

Situation 1:1'000
Ortsteil Süd

Datum	Änderungen	ges. güt.	ges. güt.	Örtlichkeit	geprüft	geprüft
5. 21.11.24	gem. Reglementen	may	may	20.09.2018	21.11.24	21.11.24
6. 03.06.21	gem. 2. und 3. Auflage	may	may	20.09.2018	03.06.21	03.06.21
7. 12.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	may	may	20.09.2018	12.05.21	12.05.21
8. 28.01.21	gem. Mitteilung Anwalt des September 2020	may	may	20.09.2018	28.01.21	28.01.21
9. 08.06.20	gem. Vorprüfungsbericht vom Oktober 2019	may	may	20.09.2018	08.06.20	08.06.20
10. 02.12.2024	gem. Vorprüfungsbericht vom Oktober 2019	may	may	20.09.2018	02.12.2024	02.12.2024

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Birm. Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Birsfelden Tel. 032 671 22 22 Örsingen Tel. 062 388 38 38

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
 - Öffentlicher Fuß- und Radweg
 - Weitere Verkehrsfläche im öffentlichen Strassenareal
 - Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerareal (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSNV / Unterbaulinie)

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
 - Geschützter Einzelbaum
 - Schützenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse inklusive Trottoir)
- Weitere Inhalte**
- Bestehende Werkleitung auf unbebauter Parzelle
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gewässer / Gewässer eingedöht (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze
 - Öffentliche Erschliessung ist Gegenstand einer Beschwerde vor dem Verwaltungsgericht



1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 7. Juli 2021
2. Öffentliche Auflage vom 27. Januar bis 26. Februar 2022
3. Öffentliche Auflage vom 5. Mai bis 3. Juni 2022

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Bettlach
Bettlach, 28. Februar 2023

Die Gemeindepräsidentin: *[Signature]* Der Gemeindevizepräsident: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2024/1104 vom 2. Juli 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 22. November 2024

Der Staatssekretär: *[Signature]*