



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

3. November 1972

Nr. 5806

Die Einwohnergemeinde Bettlach unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan Ueberbauung Bahnhofstrasse mit speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Gemäss rechtsgültigem Zonenplan befindet sich das Gebiet in der viergeschossigen Wohnzone.

Die Begrenzung der Planaufgabe erstreckt sich auf die Parzellen GB Bettlach Nr. 60, 61 und 62. (violett umrandet)

Unter Einhaltung der zonengemässen Ausnutzungsziffer von 0,80 werden diese Parzellen, welche zwischen der Bahnhofstrasse und der Muracherstrasse liegen mit 3 vier- und 3 siebengeschossigen Wohnbauten etappenweise überbaut.

In der Südostecke des Areals bleibt eine Fläche von 1700m² für den späteren Bau eines Kindergartens reserviert.

Die Anlage der oberirdischen Parkierung sowie der unterirdischen Garagierung ist gemäss vorliegendem Plan geregelt.

Planungstechnisch kann dieser differenzierten Ueberbauung zugestimmt werden.

Die öffentliche Planaufgabe erfolgte während der Zeit vom 17. Juli - 17. August 1972.

Während der gesetzlichen Frist wurden keine Einsprachen eingereicht.

Der Gemeinderat hat diesen Plan an der Sitzung vom 11. Juli 1972 aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan Ueberbauung Bahnhofstrasse mit speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Bettlach wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr Fr. 50.--

Publikationsgebühr Fr. 16.--

Fr. 66.-- Staatskanzlei Nr. 928(NN)

=====

Der Staatsschreiber:

H. A. Koller

Bau-Departement (3)

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (2), mit Akten und 1 gen. Plan + Bau-
vorschriften

Amtschreiberei Lebern, Filiale Grenchen (2), mit 1 gen. Plan
+ Bauvorschriften

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung

Ammannamt der Einwohnergemeinde Bettlach, mit 3 gen. Plä-
nen + Bauvorschriften

Baukommission der Einwohnergemeinde Bettlach, mit 3 gen.
Plänen + Bauvorschriften

Amtsblatt: (Publikation Ziff 1 des Dispositivs)