EIN[illegible]
22. NOV. 1972
Visum 4/10

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

17. November 1972 Nr. 6237

Die Einwohnergemeinde Bettlach unterbreitet dem Regierungsrat den Strassen-Baulinien- und speziellen Bebauungsplan Erschliessung COOP zur Genehmigung.

Die Auflage dieses speziellen Bebauungsplanes war bedingt durch den kommenden COOP Geschäftstrakt.

In diesem Zusammenhang wurde auch die Nordsüdstrasse sowie die Flurstrasse mit den nötigen Baulinien neu geplant. Die öffentliche Auflage erfolgte während der Zeit vom 22.10.-21.11.71. Während dieser Zeit wurde eine Einsprache eingereicht, welche ohne weiteres bereinigt werden konnte.

An der Sitzung des Gemeinderates vom 28.9.1971 wurde dieser Plan aufgrund von § 15 des Kant. Baugesetzes genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind noch folgende Bemerkungen anzubringen:
Es stellt sich die Frage, ob wegen der zu erwartenden Immission der zu- und wegfahrenden Kundschaft COOP (70 Parkplätze), das entsprechende Areal nicht von der 1-3-geschossigen Wohnzone in die Gewerbezone hätte umgezont werden sollen.
Der Plan konnte formell vom Gemeinderat genehmigt werden, da keine Einsprachen erhoben wurden.(§15 BG)
An der Gemeindeversammlung vom 31.3.72 wurde aber der Plan materiell zur Diskussion gestellt, da vom Stimmbürger der nötige Kredit bewilligt werden musste.
Die Bevölkerung wurde demnach über die zu erwartenden Immissionen in genügender Art orientiert, so dass sich eine

22117 - 120000 - 1972

formelle Umzonung erübrigt und der neues Recht schaffende, vorliegende spezielle Bebauungsplan genügt.

Es wird

beschlossen:

1. Der Strassen-Baulinien- und spezielle Bebauungsplan Erschliessung COOP der Einwohnergemeinde Bettlach wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr	Fr. 50.--
Publikationsgebühr	Fr. 16.--
	Fr. 66.-- Staatskanzlei Nr. 691 (NN)

Der Staatsschreiber

Dr. A. Rötheli

Bau-Departement (2)
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes
Amt für Raumplanung (2), mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt I, Solothurn (2), mit 1 gen. Plan
Kant. Finanzverwaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung
Ammannamt der Einwohnergemeinde Bettlach, mit 2 gen. Plänen
Baukommission Bettlach, mit 2 gen. Plänen
Stadtbauamt Grenchen
Amtsblatt: (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)