



197

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

1. Mai 2001

NR. 861

Bettlach: Gestaltungsplan „Grossmatt“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Bettlach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Grossmatt" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Gestaltungsplan mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften hat ein Projekt mit 3-geschossigen Wohnbauten mit Attikageschoss und unterirdischer Parkierung zum Gegenstand. Vorgesehen ist eine städtebaulich und architektonisch ins Quartierbild eingebettete, lebendige Wohnüberbauung mit hoher Wohnqualität.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. September bis zum 20. Oktober 2000. Innerhalb der Auflagefrist gingen fünf Einsprachen ein. Die Bauverwaltung stellte das Projekt den Einsprechern am 16. November 2000 im Detail vor. Daraufhin wurde eine Einsprache zurückgezogen. Die weiteren 4 Einsprachen wurden vom Gemeinderat vollumfänglich abgewiesen. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 23. Januar 2001. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Grossmatt“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Bettlach wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Bettlach

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'800 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'823.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

i. U. Studer

Bau- und Justizdepartement (2) Bi/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Projekte\004np01306\RRB_GP Grossmatt.doc]

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Soloth. Gebäudeversicherung

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung

Amtschreiberei Lebern, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 2544 Bettlach, mit 3 gen. Plänen (später), (mit Rechnung)

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 2544 Bettlach

Baukommission der Einwohnergemeinde, 2544 Bettlach

Branschi Sattler Steiger Partner AG, Architekten und Planer, Niklaus Konrad-Str. 28, 4500 Solothurn

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Bettlach: Gestaltungsplan "Grossmatt" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung)