431 114

Kanton Solothurn
Gemeinde Biberist

Ortsplanung

Zonenplan
Erschliessungsplan

Teil Süd 1 : 2500

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Biberist genehmigt
durch Beschluss Nr. 240 vom 7. Dezember 1987
Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt
durch Beschluss Nr. 2420 vom 10. Juli 1990

Dr. K. Schwaller

Legende Zonenplan

I. Etappe		
W2E	Einfamilienhauszone	AZ = 0.40
W2	Wohnzone zweigeschossig	AZ = 0.40
W2D	Wohnzone mit verdichteter Bauweise	AZ = 0.50
W2/3	Wohnzone dreigeschossig	AZ = 0.50
W3	Wohnzone dreigeschossig	AZ = 0.60
QK	Quartier-Kernzone	AZ = 0.40 + 0.10
KE	Kernzone Erhaltung	AZ = 0.40
K St.Urs	Kernzone St.Urs	AZ = 0.45 + 0.20
K Zentrum	Kernzone Zentrum	AZ = 0.60 + 0.30
G	Gewerbezone	
GmB	Gewerbezone mit beschränkter Bauhöhe	
I1	Industriezone 1	
I2	Industriezone 2	
ImB	Industriezone mit beschränkter Bauhöhe	
(A) öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / (A) Anlagen	
B	Bauernhofzone	
GÄ	Gärtnereizone	AZ = 0.40
	Gestaltungsplanpflicht	
RPBE	Rechtskräftiger Gestaltungsplan	
	Ortsbildschutz-Perimeter	
	Grünbereich, zu bepflanzen	
	Uferschutzzone / bebaubare Fläche	
	Waldabstand nach §9 Forstgesetz, Ausnahmebewilligung notwendig	

Planinhalt mit informativem oder programmatischem Charakter
- Kulturobjekte geschützt / archäologische Fundstellen
- Kulturobjekte zum Schutze vorgeschlagen
- Kulturobjekte zur Erhaltung empfohlen
- Naturobjekte geschützt
- Naturobjekte zum Schutze vorgeschlagen
- Wa..
- Feldgehölz
- Hecken

Legende Erschliessungsplan

- Gemeindestrassen
- Trottoirs/Fusswege/Radwege
- Baulinien
- Planbegrenzung Kantonsstrasse
- Planauflage notwendig

Erschliessung Gewerbezone nur ob Derendingenstrasse

Öffentliche Auflagen:

	Gesamtplanung vom 14.8. - 12.9.1986	
	Zonenplan Pflegestützpunkt vom 30.5. - 30.6.1986	
	Erschliessungsplan Schachen vom 3.10. - 5.11.1985	
	Erschliessungs- und Zonenplan vom 27.8. - 25.9.1987	
(1)	Zonenplan Papierfabrik Süd vom. 28.8. - 27.9.1991 /	RRB Nr. 3628 vom 3.12.1991
(2)	Zonenplan Geissschachen vom 3.1. - 1.2.1991 /	RRB Nr. 1306 vom 23.4.1991
(3)	Erschliessungs- und Zonenplan Oberwald vom 4.4. - 3.5.1991 /	RRB Nr. 3409 vom 12.11.1991

Nachführungsstand Plangrundlage Mai 1990

Änderungen	Datum	Solothurn	im Okt. 1985
A	Okt. 1990	Gezeichnet	Jo
B	Dez. 1991	Format	106 x 120
C	Juli 1992	Plan Nr.	5933.00-303 C

WEBER ANGEHRN MEYER Planer und Ingenieure
Solothurn Olten Bern

4502 Solothurn
Florastrasse 2
Telefon 065 27 61 51
Telefax 065 23 10 64