



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN



VOM 23. Februar 1993

NR. 559

BIBERIST: Gestaltungsplan "Grüttmatt" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde **Biberist** unterbreitet dem Regierungsrat **den Gestaltungsplan "Grüttmatt" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer Wohnüberbauung auf den Parzellen GB Nrn. 929, 2242, 2023-2026, welche der Wohnzone mit verdichteter Bauweise (W2D) zugeteilt sind. Vorgesehen sind drei 2-geschossige Reiheneinfamilienhäuser und sechs 2-geschossige Mehrfamilienhäuser. Das alte Bauernhaus, welches innerhalb des Gestaltungsplangebietes liegt, soll saniert und Wohnzwecken zugeführt werden. Für die Parkierung ist eine unterirdische Einstellhalle vorgesehen. Im weiteren werden die Aussenraumgestaltung mit Zufahrten, Fusswegen, Abstellplätzen, Grünflächen und Bepflanzung aufgezeigt. Sonderbauvorschriften regeln und ergänzen die im Plan nicht dargestellten Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 29. Oktober bis zum 27. November 1992. Innerhalb der Auflagefrist gingen verschiedene Einsprachen ein, welche nach Verhandlungen zurückgezogen wurden. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 21. September 1992 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Grüttmatt" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.
2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. April 1993 noch einen Plan, versehen mit den Genehmigungsvermerken (original Unterschriften) der Gemeinde, zuzustellen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Biberist

Genehmigungsgebühr: Fr. 800.-- (Kto. 2005-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 823.-- Verrechnung im KK (Nr. 111.08)
=====

Staatsschreiber:

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement (2) Ci/Bi

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/SBV

Amt für Umweltschutz

Amtschreiberei Wasseramt, Rötistr. 4, 4500 Solothurn

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung

Solothurnische Gebäudeversicherung

Gemeindepräsidium der EG, 4562 Biberist, Verrechnung im KK,
(einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan/SBV (folgt
später)

Baukommission der EG, 4562 Biberist

Josef Munzinger, Architekt, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Biberist: Gestaltungsplan "Grüttmatt"
mit Sonderbauvorschriften