



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 18. Oktober 1994 NR. 2935

BIBERIST: Gestaltungsplan "Gewerbezone Oberwald" / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Biberist** unterbreitet dem Regierungsrat **den Gestaltungsplan "Gewerbezone Oberwald"** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit RRB Nr. 3409 vom 12. November 1991 hat der Regierungsrat die Aenderung des Zonen- und Erschliessungsplanes im Bereich der Gewerbezone Oberwald und die Neuzuteilung im Rahmen der Baulandumlegung genehmigt. Damit wurden die planerischen Voraussetzungen für den zur Genehmigung vorliegenden Gestaltungsplan geschaffen. Der Gestaltungsplan Gewerbezone Oberwald, umfasst die Parzellen GB Nrn. 2065 und 2350 und regelt relativ detailliert die Erschliessung, Ueberbauung und Gestaltung der Bauten.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 6. Juli bis zum 5. August 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 4. Juli 1994 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan "Gewerbezone Oberwald" der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.

- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. November 1994 noch einen Plan, versehen mit den Genehmigungsvermerken (Originalunterschriften) der Gemeinde, zuzustellen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Biberist:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	600.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	<u>623.--</u>	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.08

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Ci/Bi
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan, [C\RRB9\43GPGOBE]
Amt für Umweltschutz
Amtschreiberei Wasseramt, Rötistr. 4, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solothurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4562 Biberist, (mit Rechnung, Belastung im KK,
einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan (später)
Baukommission der EG, 4562 Biberist
Weber Angehrn Meyer, Planer und Ingenieure, Florastr. 2, 4502 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Biberist: Gestaltungsplan "Gewerbezone Oberwald"