

Kanton Solothurn
Gemeinde Biberist

Ortsplanung

Gestaltungsplan Oberwald

Gewerbezone GB. Nr. 2065 + 2350 (W. + E. Gloor) 1:500

Öffentliche Auflage vom 6. Juli bis 5. August 1994

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Biberist genehmigt
durch Beschluss vom 4. Juli 1994

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinderat:

Vom Regierungsrat genehmigt

durch Beschluss Nr. 2935 vom 18. Oktober 1994

Dr. K. Rühmli

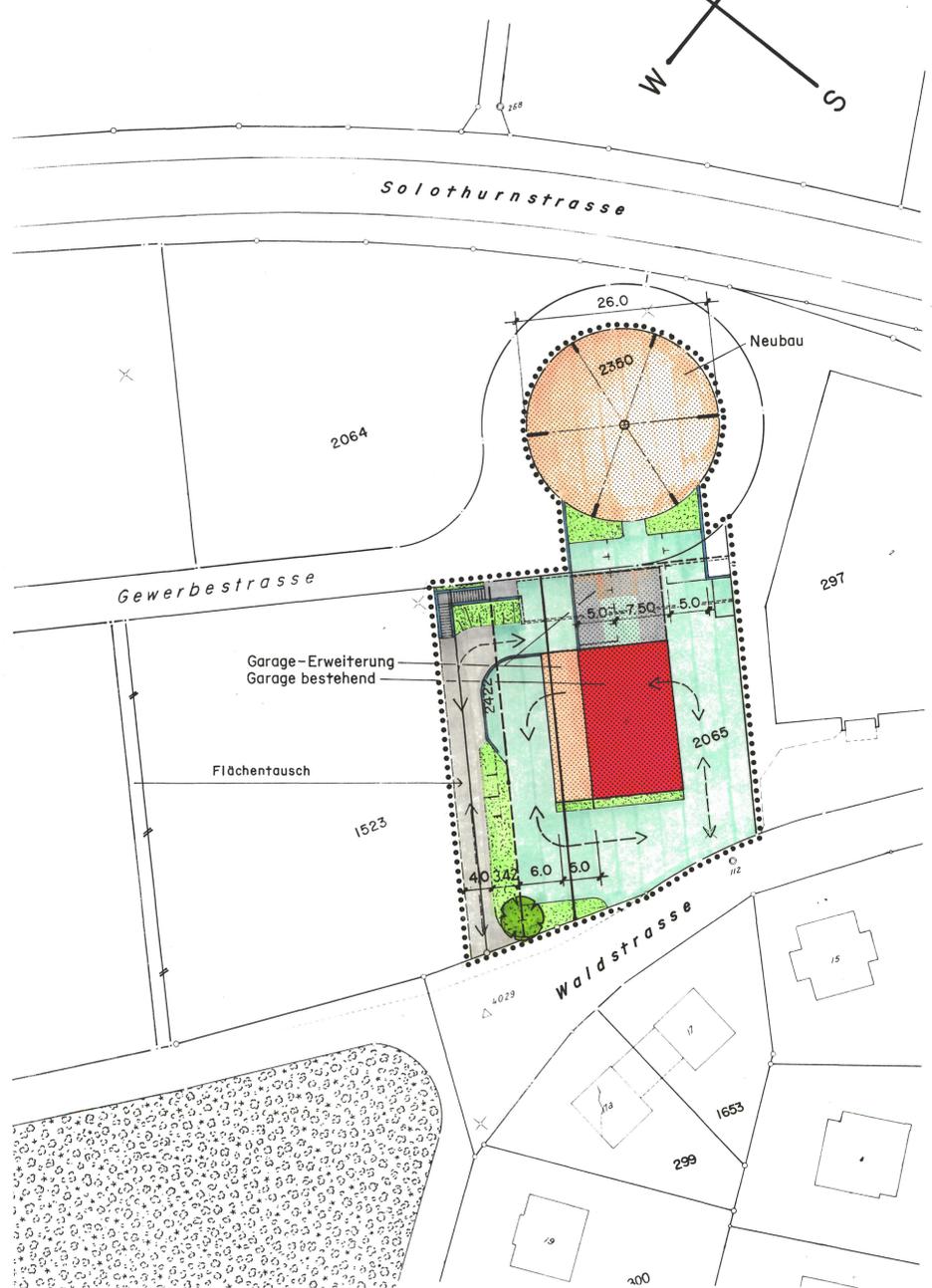
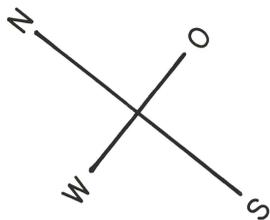


Änderungen	Datum	Solothurn	im Februar 1994
A: Diverses	11.12.7.94	Gezeichnet	Jo
B		Format	40 x 84
C		Plan Nr.	5933.90-357A

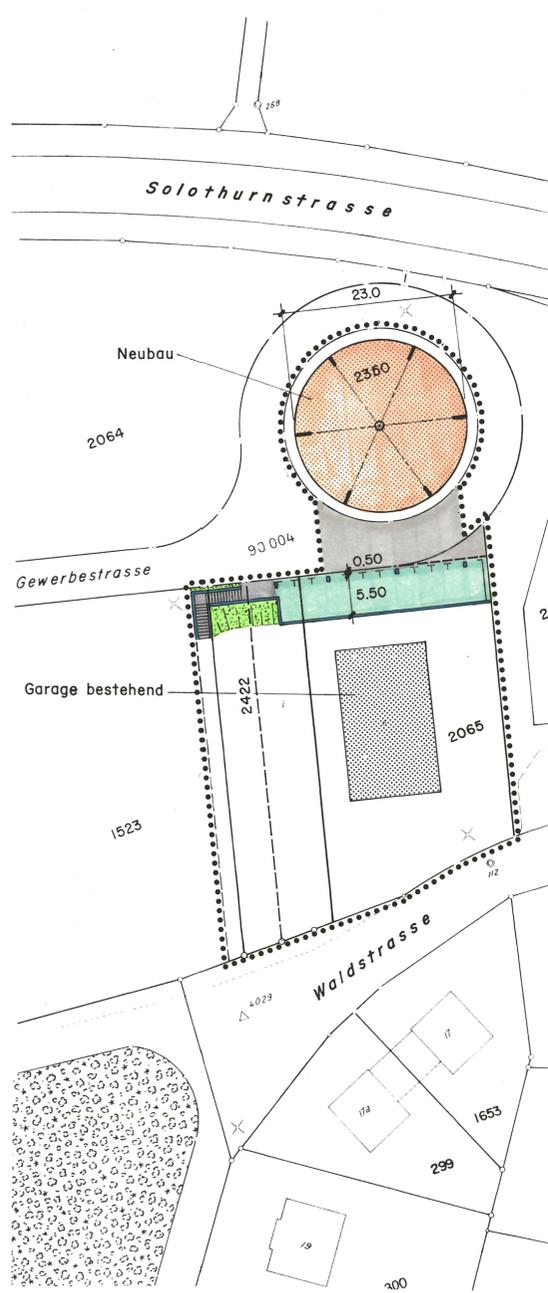
WEBER ANGEHRN MEYER Planer und Ingenieure
Solothurn Olten Bern

4502 Solothurn
Florastrasse 2
Telefon 065 21 61 51
Telefax 065 23 10 64

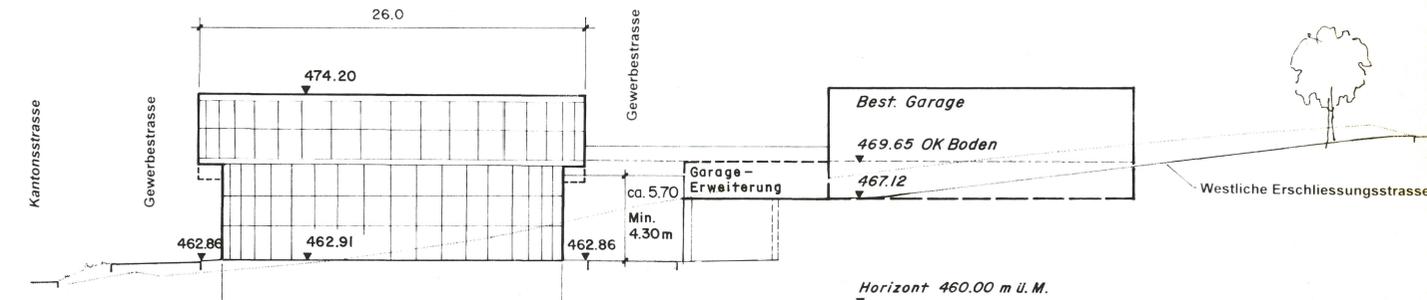
Geschoss Niveau Waldstrasse



Geschoss Niveau Gewerbebestrasse



Nordwest - Ansicht 1 : 250



Im übrigen sind die Höhen dem Strassenprojekt Gewerbebestrasse zu entnehmen:
Detail Wendeschleife 1:100, Plan Nr. 7225.00.307
Langenprofil 1:500/50, Plan Nr. 7225.00.302^A
Detail Querprofil Garage Gloor 1:200, Plan Nr. 7225.00.308

Legende mit Sonderbauvorschriften

- Zweck: Der Gestaltungsplan regelt die Grösse, Lage und Stellung der Bauten sowie die Freifachgestaltung und Verkehrserschliessung der Überbauung
- Nutzung: Gewerbe (Situation und Schnitt verbindlich)
- Max. Gebäudehöhen: Max. Kote OK Dach 474.20 m ü. M.
- Geltungsbereich
 - Bestehende Bauten
 - Projektierte Bauten
 - Öffentliche Verkehrsfläche / Fusswegverbindung
 - Private Verkehrsfläche und Autoabstellplätze
 - Grünflächen
 - Hochstammabäume (Laubbäume)
 - Übrige Vorschriften
- Inkrafttreten: Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft

Flächentransfer

	Best Grundstück GB Nr. 2065	1099 m ²
	Ersatz für Abgabe an öff. Areal BLU	132 m ²
	Realersatz für Minderzuteilung BLU	202 m ²
	Abgabe im Treppenbereich/Vorplatz	ca. 27 m ²
	Areal durch W + E Gloor zu erwerben	ca. 27 m ²
	Grundstück GB Nr. 2065 nach Abschluss der hängigen Mutationen	ca. 1433 m ²

