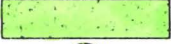
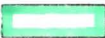
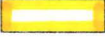
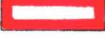


Legende mit Sonderbauvorschriften

Zweck	Der Gestaltungsplan regelt die Grösse, Lage und Stellung der Bauten sowie die Freiflächengestaltung und Verkehrserschliessung der Überbauung
Nutzung	Gewerbe (Situation und Schnitt verbindlich)
Max. Gebäudehöhen	Max. Kote OK Dach 474.20 m ü. M.
	Geltungsbereich
	Bestehende Bauten
	Projektierte Bauten
	Öffentliche Verkehrsfläche / Fusswegverbindung
	Private Verkehrsfläche und Autoabstellplätze
	Grünflächen
	Hochstammbäume (Laubbäume)
Übrige Vorschriften	Soweit nichts anderes bestimmt ist, gelten die Vorschriften des Kant Baureglementes und des Zonenreglementes der Einwohnergemeinde Biberist
Inkrafttreten	Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft

Flächentransfer

	Best. Grundstück GB Nr. 2065	1099 m2
	Ersatz für Abgabe an öff. Areal BLU	132 m2
	Realersatz für Minderzuteilung BLU	202 m2
	Abgabe im Treppenbereich/Vorplatz	ca. 27 m2
	Areal durch W + E. Gloor zu erwerben	ca. 27 m2
	Grundstück GB Nr. 2065 nach Abschluss der hängigen Mutationen ca. 1433 m2	