



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 24. September 1996

NR. 2278

Biberist: Gestaltungsplan „Chilchacker West“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Biberist** unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Chilchacker West“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan „Chilchacker West“ mit den dazugehörenden Sonderbauvorschriften regelt die Überbauung der Parzelle GB Biberist Nr. 276 mit 2-geschossigen Wohnbauten. Im Zonenplan ist für dieses Gebiet die Pflicht für den Erlass eines Gestaltungsplanes festgelegt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. Juni bis zum 26. Juli 1996. Innerhalb der Auflagefrist wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat stimmte dem Gestaltungsplan unter dem Vorbehalt des Auflageverfahrens an der Sitzung vom 20. Mai 1996 zu.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Chilchacker West“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan liegt vorab im Interesse der Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Biberist:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 5820-435.00)

Fr. 1'023.--
=====

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.08

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi/nf
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\IRRBWASS43GPCHW.DOC]
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Wasseramt
Sekretariat Katasterschatzung
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, Belastung im
KK, einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist
Baukommission der EG, 4562 Biberist
Planungskommission der EG, 4562 Biberist
Arch.büro Häberli & Partner, Solothurnstrasse, 4562 Biberist
Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Biberist: Genehmigung Gestaltungsplan
„Chilchacker West“ mit Sonderbauvorschriften)