



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

30. Juni 1997

NR. 1695

BIBERIST: Änderung Gestaltungsplan „Wohnsiedlung Chürzi“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Biberist** unterbreitet dem Regierungsrat eine **Änderung des Gestaltungsplanes „Wohnsiedlung Chürzi“ mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Änderung des Gestaltungsplanes sieht anstelle der bisherigen Zufahrt über die Rosenstrasse einen direkten Anschluss der Einstellhalle an die Kürzestrasse vor. Zudem wird die Anordnung der Einstellhalle innerhalb des Gestaltungsplanperimeters geändert und an die neue Zufahrt angepasst. Schliesslich verzichtet die Gemeinde auf die bisherige Sicherstellung einer speziellen, quartierspezifischen Zone für Bauten und Anlagen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 5. Februar bis zum 6. März 1997. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, die zurückgezogen wurde. Der Gemeinderat genehmigte an der Sitzung vom 20. Januar 1997 die Änderung des Gestaltungsplanes mit Sonderbauvorschriften.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung des Gestaltungsplanes „Wohnsiedlung Chürzi“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Juli 1997 noch 3 Planexemplare der Änderungen zuzustellen. Die Pläne sind mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Biberist:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr. <u>23.--</u>	(Kto. 5820-435.07)
Total	Fr. 1'223.--	=====

Zahlungsart: mit Rechnung, Belastung im Kontokorrent Nr. 111.08

Staatschreiber

Dr. K. Pflanz

Bau-Departement (2) Bi/nf

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\RRBWASS\43GPCHÜR.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Wasseramt, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Gemeindepräsidium der EG, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, Belastung im Kontokorrent, einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist

Planungskommission der EG, 4562 Biberist

Baukommission der EG, 4562 Biberist

Droux, Marti und Partner, Architekten, Alte Schmitte 9, 4573 Lohn

Weber Angehrn Meyer, Planer und Ingenieure, Florastrasse 2, 4502 Solothurn

Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde Biberist: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan „Wohnsiedlung Chürzi“ mit Sonderbauvorschriften**)