



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 8. Mai 2000

NR. 956

Biberist: Gestaltungsplan „Chilchacker/Grüngenstrasse West“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Biberist unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Chilchacker/Grüngenstrasse West“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Überbauung und die Erschliessung einer Gruppensiedlung mit zwei- und dreigeschossigen Wohnbauten. Die Sonderbauvorschriften enthalten Vorgaben für die Gestaltung der Bauten innerhalb der vorgegebenen Baubereiche.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 20. Januar bis zum 21. Februar 2000. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein. Am 13. März 2000 hiess der Gemeinderat die Einsprache gut und genehmigte den Gestaltungsplan. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Chilchacker/Grüngenstrasse West“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

131182

Kostenrechnung EG Biberist

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'200 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'223.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Elmacher

Bau-Departement (2) Bi/Ci

(Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne Dienste\RRB_ohne_Projektnummer\043_GPChilchacker.doc])

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Wasseramt

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4562 Biberist, (mit Rechnung)

Bauverwaltung der EG, 4562 Biberist, mit 4 gen. Plan (später)

Baukommission der EG, 4562 Biberist

Planungskommission der EG, 4562 Biberist

Widmer Wehrle Blaser, Architekten AG, Werkhofstrasse 19, 4500 Solothurn

Staatskanzlei, (Amtsblatt: „Einwohnergemeinde Biberist: Genehmigung Gestaltungsplan
„Chilchacker/Grünenstrasse West“ mit Sonderbauvorschriften“)