

Regierungsratsbeschluss

vom 4. Oktober 2005

Nr. 2005/2014

Biberist: Änderung Erschliessungsplan GB Nr. 3571 (Glockenweg) / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Biberist unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Erschliessungsplanes GB Nr. 3571 (Glockenweg) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit der vorliegenden Änderung des Erschliessungsplans GB Nr. 3571 wird am Glockenweg neu ein Wendehammer sichergestellt. Die neu als öffentliche Erschliessungsstrasse ausgewiesene Fläche dient zudem der Erschliessung der Bauplätze auf der Parzelle GB Nr. 3571.

Die öffentliche Auflage der Änderung des Erschliessungsplanes erfolgte in der Zeit vom 27. Mai bis zum 26. Juni 2005. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat Biberist genehmigte die Änderung des Erschliessungsplanes am 25. April 2005 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Erschliessungsplanes GB Nr. 3571 (Glockenweg) der Einwohnergemeinde Biberist wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem vorliegend genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Der Erschliessungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Biberist hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Biberist hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Biberist belastet.

Studer

Yolanda Studer
Staatschreiber – Stellvertreterin

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Biberist, 4562 Biberist

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	<u>1'023.--</u>

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111108

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle
 Amt für Umwelt
 Amtschreiberei Region Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)
 Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
 Kantonale Finanzkontrolle
 Einwohnergemeinde Biberist, 4562 Biberist, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)
 Bauverwaltung Biberist, 4562 Biberist
 Bau- und Werkkommission Biberist, 4562 Biberist
 Widmer Hellemann + Partner, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Biberist: Genehmigung Änderung Erschliessungsplan GB Nr. 3571 (Glockenweg))