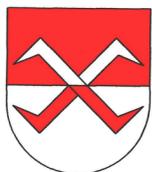


43/198

Kanton Solothurn



Gemeinde Biberist

# Änderung Bauzonenplan Winkel matt (GB Nr. 3578) mit Ergänzung Zonenreglement (Freihaltezone § 42 Abs. 3)

Situation 1:1000

Oeffentliche Auflage vom 12. MAI 2005 - 11. JUNI 2005

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat am 9. MAI 2005

Der Gemeindepräsident: *M. Borer*  
Der Gemeindegeschreiber: *H. P.*

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2023 vom 4. Oktober 2005

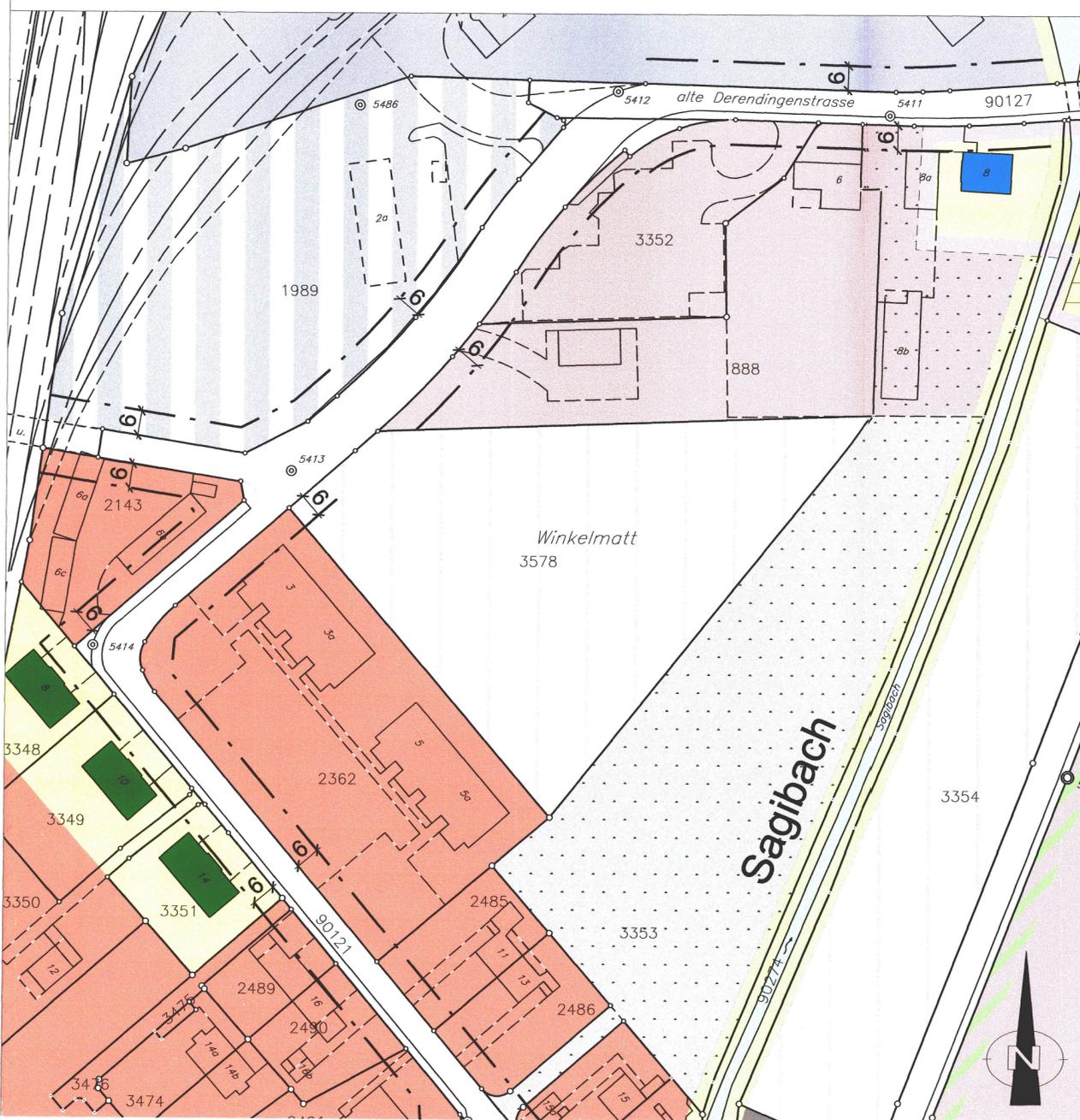
Der Staatsschreiber: *J. V. Studer*



Plan Nr.: 3.641.0837	Änderungen:		Datum: 24. Januar 2005	
Filename: 0879_And_Grüttmatt.dwg	A:	B:	Format: 30 x 84	
	C:	D:	Gez.: Pd	Gepr.:

**Widmer Hellemann + Partner**  
 Amtliche Vermessung • Meliorationen • Tiefbau  
 Planung • Geoinformatik • Ingenieurvermessung  
 Blümlisalpstrasse 6 • 4562 Biberist • Tel. 032/671 26 30

## Best. Bauzonenplan ( nur Orientierung )



## LEGENDE

### Genehmigungsinhalt

- F Freihaltezone**
- In der Freihaltezone gelten die Zonenvorschriften § 42 Zonenreglement. Zusätzlich gelten für GB Biberist Nr. 3578 (Winkel matt) die folgenden Ergänzungen:
- Zulässig sind Bauten und Anlagen, die ausschliesslich zur Gestaltung eines privaten Parks, der evtl. später auch öffentlich zugänglich sein könnte:
  - Wege, Plätze, Parkplätze aus Mergel, Pflastersteinen etc.
  - Sicht-Mauern, Zäune, Aufschüttungen aus Erde, Aufschüttungen als gestalterisches Linienelement (max 1.50m hoch), Sand, Steinen, Beton etc.
  - Kunstbauten: Kleinere ungeheizte Pavillons, Plastiken, Statuen, Monolithen mit Fundationen
  - WC-Anlagen, Unterstände für Unterhalt
  - Ungeheizte Gebäude für den Erlebnisverkauf von Pflanzen (max 20m²)

### Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2 G
- W3b Wohnzone 3 G
- Ga Gewerbezone
- I1 Industriezone 1
- I2 Industriezone 2
- KU Kommunale Uferschutzzone
- Grünbereich, zu bepflanzen
- R Reservezonen
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- öffentliche Gewässer
- Ortsbildschutz-Perimeter
- Teilzonen- und Gestaltungsplan "Sagibach-Winkel matt" (nicht rechtsgültig)
- Gewerbezone (nicht rechtsgültig)

## Auflage

