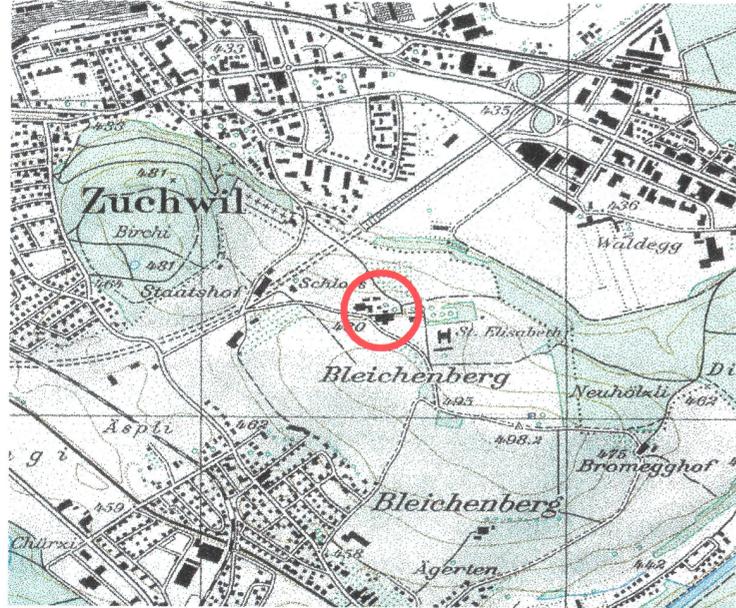


Gemeinde Biberist Kanton Solothurn

**Landwirtschaftlicher Gestaltungsplan**

Gutsbetrieb St. Elisabeth  
 Asylweg 51  
 4528 Zuchwil  
 Tel.-Nr. 032 672 37 67 / Fax 032 672 33 70

**Situationsplan**



Öffentliche Auflage von 15.05.2007 bis 13.04.2007

Vom Gemeinderat Biberist beschlossen am 05.03.2007 Geschäfts-Nr. 017

GemeindepräsidentIn: [Signature] GemeindegeschreiberIn: [Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt am 19. Juni 2007

Beschluss Nr. 2007 / 1017

Staatschreiber  
 Staatschreiberin/Stellvertreterin: [Signature]

Y. Stadel



**Legende mit Sonderbauvorschriften**

**Zweck** Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erneuerung und Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung (Art.16a RPG, Art. 36 RPV, § 46 PBG).

**Geltungsbereich** Ordentliche Landwirtschaftszone

**Nutzung** Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Schweinehaltung mit max. 130 Muttersauen, 57 Remonten, 320 Absetzferkel 8-25 kg, 8 Eber und 412 Aufzuchtsschweine 25-110 kg, sowie Bauten und Anlagen für bodenabhängige Betriebszweige.

**Landwirtschaftlicher Gewässerschutz**  
 Werden bewilligungspflichtige Bauten erstellt, welche eine Ausdehnung des Nutztierbestandes je Hektar düngbare Fläche zur Folge haben, so muss nachgewiesen werden, dass mit dem neuen Nutztierbestand und nach Einbezug von technischen Massnahmen und Abnahmeverträgen für Hofdünger eine ausgeglichene Phosphorbilanz ohne Fehlerbereich erreicht wird. Die ausgeglichene Suisse Bilanz ohne Fehlerbereich ist auch nach der Erstellung der Bauten zur Erfüllung des ökologischen Leistungsnachweis (ÖLN) zwingend.

Bauten	
	Bestehende
	Umbau
	Neubau

1. Schweine-Zuchtstall
2. Einstellhalle
3. Werkstatt
4. alter Rinderstall
5. Wohnhaus
2a. Ferkelaufzuchtammer
4a. Remise
6. Remonten und Eberstall
8. Schnitzellager/Schnitzelheizung/Autogarage
7. überdachte Ausläufe Schweinestall

Anlagen	
	Verkehrsfläche bestehend, unverändert (Asphalt)
	Verkehrsfläche neu
	Buschwerk
	Neue Bäume, einheimische, regionaltypische Hochstammbäume

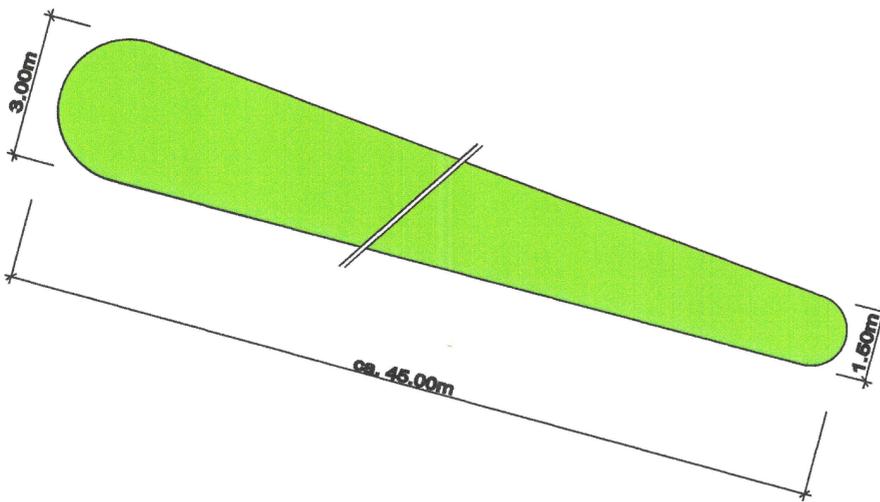
**Gestaltung:** Nach Gemeindezonenreglement

**Zuständigkeit:** Zonenkonformität Bau- und Justizdepartement  
 Gestaltung und Baupolizeiliche Belange: Baukommission

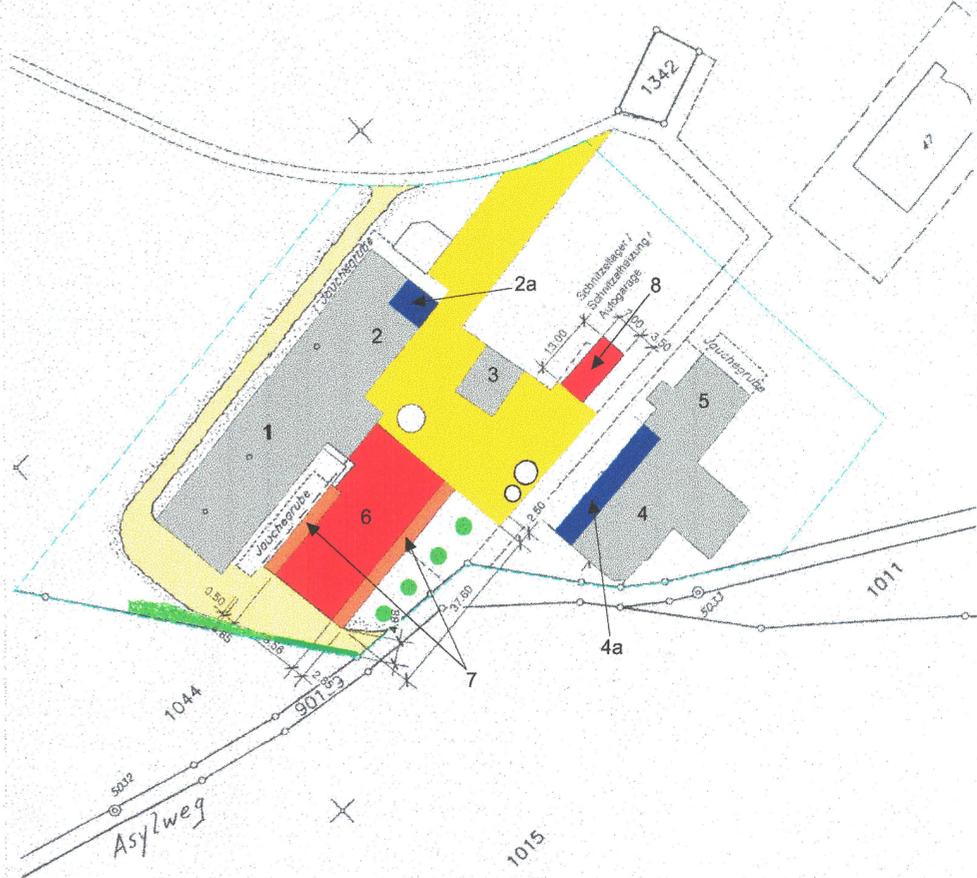
**Ausnahmen:** Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind (Art. 16aRPG und Art. 34, ABS. 1 + 4 RPV).

**Masse:** Im Rahmen der Plangenaugkeit.

**DETAIL BUSCHWERK**



**BIBERIST**



Bei Parzellen mit unterstrichenen Grundbuchnummern sind noch Grenzmutationen hängig!

**Alle Rechte vorbehalten**  
 Für die Benützung dieses Plases zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichungen aller Art ist die Bewilligung der Eidgenössischen Vermessungsdirektion erforderlich.

1:1000

**Widmer Heilemann + Partner**  
 Antike Vermessung \* Meliorationen \* Tiefenplanung \* Geoinformatik \* Ingenieurvermessung  
 Bärenfeldstrasse 8 4502 Biberist Tel. 032611 26 30

Der Nachführungsgeometer des Bezirke Wasseramt.  
**Jakob Widmer, pat. Ingenieur-Geometer**

[Signature]  
 30.05.2006